



Til: Beboerne Ladefogedvej 1-29

Aarhus, den 26. februar 2020

## **PARCELFORENINGEN, LADEFOGEDVEJ 1-29**

**Referat af Generalforsamling, den 24. februar 2020 – Ladefogedvej nr. 15**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning herunder orientering om Grundejerforeningen
3. Aflæggelse af regnskab
4. Forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Formanden, Thorkild Steenberg bød velkommen til årets generalforsamling – og en særlig velkomst til vores nye beboere på vejen i nr. 17 og 29.

### **Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Niels Thomsen blev foreslået og valgt som dirigent og referent og kunne konstatere, at Generalforsamlingen er lovlig varslet i henhold til vedtægternes §14 stk. 1 og 2.

### **Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Der har været afholdt et enkelt bestyrelsesmøde til forberedelse af generalforsamlingen, hvor der ellers ikke har været yderligere behov.

Aktivitetsmæssigt har der været foretaget en svampetur i skoven.

Bestyrelsen vil give forslag til sociale aktiviteter bl.a. arbejdes der med en rundvisning på Moesgaards udstilling om Pompeji. Input fra beboerne til aktiviteter vil være kærkomne.

### **Orientering om Grundejerforeningen**

Thorkild orienterede om nyt fra Grundejerforeningen:

- De mest nedslidte veje i området bliver erstattet af nyt asfalt. Grundejerforeningen har afsat midler til asfaltering m.v., hvor udbedring foretages i takt med nedslidning.

- Volden mod Skejbyvej er beskåret kraftigt. Der arbejdes med en 4-5 års turnus m.h.t. beskæring af voldene.
- Der opføres kollegier på de 2 p.t. ubebyggede grunde i området med i alt 300 beboere. Tidsplan for byggerierne er endnu ikke offentliggjort af kommunen.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

### **Ad. 3 Aflæggelse af regnskab**

Flemming gennemgik de enkelte poster i det udleverede regnskab og redegjorde for beløbene. Regnskabet blev godkendt.

### **Ad. 4 Forslag**

Der var indkommet følgende 3 forslag:

- I) Flytning af gadelampen ud for nr. 1  
Parcelforeningen har tidligere tilkendegivet at ville bidrage til flytningsudgiften til ejeren. Flytningen er nu gennemført, hvor det er forventeligt at kommunen opkræver 4.500 kr. Regning er dog endnu ikke fremsendt fra kommunen.  
Det blev besluttet, at ejeren kan modtage op til halvdelen af 4.500 kr., når regning er modtaget fra kommunen.
  
- II) Lys på stisystemerne  
Forslag modtaget fra Helle, nr. 9 om lys på stisystemerne.  
Forslaget blev behandlet positivt, hvor det er Grundejerforeningen, der skal træffe beslutning herom.  
Helle, nr. 9 og Torben, nr. 19 vil arbejde videre med et forslag herunder økonomi i etablering og drift. Forslaget indsendes til Grundejerforeningen, der har deadline m.h.t. indkomne forslag den 15. april 2020 til behandling på generalforsamlingen.
  
- III) Etablering af sti ved nr. 9  
Der er en del færdsel langs hækken ved nr. 9 til Skejbytoften. Da det imidlertid er meget vådt og uhensigtsmæssig at færdes denne vej, foreslår Flemming, nr. 9 og Gert nr. 11, at der etableres mere fast grundlag for færdslen. Evt. grussti, hvor Grundejerforeningen står for etablering og Parcelforeningen står for vedligeholdelse.  
Flemming og Gert arbejder videre med et forslag med tilbud over udgifterne, der ligeledes skal være Grundejerforeningen i hænde senest den 15. april 2020.

### **Ad. 5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budgettet for 2020 blev gennemgået af Flemming.  
Kontingentet foreslås uændret til 1.500 kr. for 2020.  
Budget – herunder kontingent – blev vedtaget.

### **Ad. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

På valg var Flemming Sørensen og Ebbe Nielsen samt suppleant Ole Jensen. Alle modtog genvalg.

### **Ad.7 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Som revisor blev Anette Svejstrup, nr. 5 genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Niels Thomsen, nr. 27 genvalgt.

**Ad. 8 Eventuelt**

Det erfares, at TDC er i færd med at lægge fiberkabler i området med gravning til følge. Etablering er informeret af TDC til at skulle ske i uge 2 til 10 2020.

Det vides ikke p.t., hvor stort graveomfanget vil være i vores område.

Parcelforeningen ejer et større telt, der kan anvendes af beboerne – evt. til et socialt arrangement.

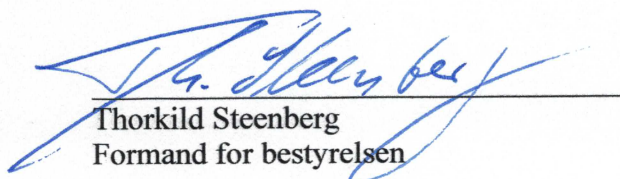
Kulturelle tiltag m.v. skal være velkomne til et af bestyrelsesmedlemmerne.

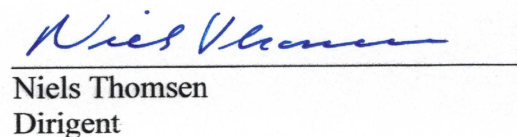
Flemming, nr. 9 sender info om foreningens hjemmeside, oprettelse og ændring af mail-adresse m.v. til Kirsten i nr. 27. der sikrer distribution til alle.

Dirigenten opfordrede til yderligere spørgsmål m.v. Da dette ikke var tilfældet kunne mødet afsluttes.

Dato: 26/2 - 20

Dato: 26/2 - 2020

  
Thorkild Steenberg  
Formand for bestyrelsen

  
Niels Thomsen  
Dirigent