



Vedtægt for

**Parcelforeningen
Ladefogedvej 1-29**

Kapitel I navn og hjemsted

- § 1. Foreningens navn er Parcelforeningen Ladefogedvej 1-29
- § 2. Foreningens hjemsted er Århus Kommune under Århus ret, der er foreningens værneting.

Kapitel II område og medlemskreds

- § 3. stk. 1 Foreningens geografiske område er identisk med parcel 1-29 på Ladefogedvej incl. tilhørende veje, stier og grønne arealer for lokalplan 366 i Århus Kommune og deklARATION tinglyst 22.10.1991.
- stk. 2 Kommunalbestyrelsen har bestemt at foreningen skal slutte sig sammen med bestående grundejerforeninger for øvrige områder i lokalplan 366.
- § 4. Parcelforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af parceller, som er beliggende på matrikelnumre inden for foreningens område.
- § 5. stk. 1 Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutninger om
- 1 at foreningens område skal udvides, således at ejere af parceller, der ligger uden for foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen eller
 - 2 at parcelforeningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger/parcelforeninger for tilgrænsede områder.

Kapitel III formål og opgaver

- § 6. stk. 1 Parcelforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.
- stk. 2 Parcelforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmers fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende parceller.
- stk. 3 Parcelforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.
- § 7 Parcelforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

§ 13 stk. 1 Generalforsamlingen er parcellforeningens højeste myndighed.

stk. 2 Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af parceller inden for parcellforeningens område har adgang til at overvære den årlige ordinære generalforsamling medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

§ 14 stk. 1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned i Århus Kommune.

stk. 2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst fire ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem, under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

stk. 3 Foreløbig dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Det samme gælder det underskrevne årsregnskab, samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

stk. 4 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Endelig dagsorden med rettidigt indkomne forslag udsendes til medlemmerne senest en uge før generalforsamlingen.

stk. 5 Forslag der ikke er optaget på den endelige dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

stk. 6 På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt valg af administrator
- Eventuelt (under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning)

§ 15 stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære, men med fire ugers varsel, og afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

stk. 2 Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamlinger indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned ikke medregnes.

- stk. 3 Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.
- § 16 stk. 1 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.
- stk. 2 Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer at afstemningen skal være skriftlig.
- stk. 3 Stemmeafgivningen kan kun ske ved personlig fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt til andet medlem.
Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end fire stemmer.
- stk. 4 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet.
- stk. 5 Der udarbejdes et referat over generalforsamlingen, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.
Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet fra bestyrelsen til hvert enkelt medlem.
- § 17 Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.
- § 18 stk. 1 Bestyrelsen består af mindst 4 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.
Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- stk. 2 Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Ved første valg, vælges 2 af medlemmerne for to år og de resterende 2 for et år. Suppleanterne vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- stk. 3 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanter er tiltrådt, bliver mindre end fire, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.
- stk. 4 Såfremt der ikke kan vælges en bestyrelse på fire medlemmer, vælges en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver og medlemmer af parcellforeningen er pligtige at modtage valg som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion i mindst to år inden for hver tiårsperiode.
- stk. 5 Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.
- § 19 stk. 1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, udøvelse af de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen, samt repræsentation af parcellforeningen i den fælles grundejerforening for lokalplan 366.

- stk. 2 Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.
- stk. 3 Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v. inden for budgettets rammer.
- stk. 4 Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.
- stk. 5 Der udarbejdes et referat over hvert bestyrelsesmøde, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.
- stk. 6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.
- stk. 7 Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- stk. 8 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.
- §20 Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Kapitel VI regnskab og revision

- § 21 stk. 1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december 2001.
- stk. 2 Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.
- stk. 3 Regnskabet tilstilles revisor og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at et ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Kapitel VII forskellige bestemmelser

- § 22 Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
- § 23 Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, dog skal mindst

50 % af medlemmerne være repræsenteret på generalforsamlingen.
Er mindre end 50 % af medlemmerne tilstede, men der er 2/3 stemmer for forslaget indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uden hensyn til antal repræsenterede medlemmer.

§ 24 Omkostninger til foreningens stiftelse afholdes af foreningen.

Således vedtaget på Stiftende Generalforsamling den 22. oktober 2001.

I bestyrelsen: Thorkild Steenberg, Ladefogedvej 15
 Gorm Ishøj, Ladefogedvej 3
 Kirsten S. Thomsen, Ladefogedvej 27
 Brian Madsen, Ladefogedvej 17

Suppleant: Finn Olsen, Ladefogedvej 1

Revisor: Flemming Sørensen, Ladefogedvej 9
Revisorsuppleant: Niels Thomsen, Ladefogedvej 27

Ændret den 22. maj 2003

Ændret den 13. maj 2004