

Notat om baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling

Bestyrelsen beklager dybt, at foreningen er endt i denne situation, men akkumulerede uenigheder internt i bestyrelsen - udsprunget af bl. a. nedenstående konfliktstof - har ført til bestyrelsesformandens tilbagetrædning og indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling.

1 **Udfordringer i den interne kommunikation og rollefordeling i bestyrelsen**

For lidt information om påbegyndte arbejder, for sene mødeindkaldelser og referater, etc og utryghed ved, at formanden har samlet administrator-, kasserer- og formandspost hos sig, således at resten af bestyrelsen har følt sig udenfor.

Bestyrelsens forslag til forretningsorden - som skulle skabe et bedre og mere effektivt arbejdsklima og en mere hensigtsmæssig rollefordeling - blev vedtaget på bestyrelsesmøde, men efterfølgende modarbejdet af formand og revisor.

Den vedtagne forretningsorden vil på sigt få bestyrelsesarbejdet lagt i faste rammer og dermed sikre en effektiv og smidig arbejdsgang.

2 **Vedligeholdelse af legeplads Skejbytoften 51**

Bestyrelsen har udtrykt forundring over at legepladsen (Skejbytoften 51 - matrikel 299be) - som i følge lokalplan og tillæg til lokalplan hører til Parcelforeningen Skejbytoften - i overdragelsespapirerne er tilskødet Grundejerforeningen, som derfor siden overdragelsen af fællesarealerne har stået for vedligeholdelsen. Bestyrelsen mener, at der måske er sket en fejl i Kommunens juridiske Kontor ved overdragelsen af fællesarealer til Grundejerforeningen, som der burde arbejdes på at få klarlagt.

Denne opfattelse har været modarbejdet af formand og revisor.

Ved en ihærdig indsats af bestyrelsesmedlemmer er Aarhus Kommune begyndt at undersøge sagen, og bestyrelsen er blevet stillet et møde i udsigt efter sommerferien, hvor en kommunal medarbejder vurderer, at sagen kan være gennemgået, således at vi kan få en officiel konklusion på sagen.

3 **Opkrævning af bidrag til vedligeholdelse hos ikke-medlemmer af Grundejerforeningen**

Det er blevet vedtaget af et bestyrelsesflertal i 2018, at virksomheder og institutioner, som har grunde op til veje, stier og fællesarealer skal bidrage til vedligeholdelse af disse arealer (i henhold til Lov om private veje etc.). Tre virksomheder har undladt/afvist at betale og foreningens advokat er sat på sagen til inddrivelse primo 2019. Desværre er sagen stødt på modstand og passivitet fra formand og revisor, og den bestyrelsesbesluttede involvering af to bestyrelsesmedlemmer er ikke blevet effektueret, således at også denne sag er endt i et dødvande.

4 **Uenighed om regnskabs detaljeringsgrad**

I stedet for et minimumsregnskab, som vi tidligere har haft, vil et flertal i bestyrelsen gerne have fx vedligeholdelsesposter udspecificeret og samtidig ønskes en regnskabs- og budgethorisont på flere år (fx 5 års nøgletalsoversigt, m.m.). Vi mener, at det vil gøre regnskabet mere gennemskueligt for generalforsamlingen at se hvilke udgifter, der er afholdt samt at den flerårige oversigt vil gøre det muligt at se udviklingen.

Revisor har ikke udvist samarbejdsvillighed på disse punkter, og derfor er vi strandet i det nuværende dødvande, hvor bestyrelsen ikke vil underskrive den nu tidl. formands og revisors minimumsregnskab, og revisoren ikke vil godkende bestyrelsens mere detaljerede regnskab.