

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN NY SKEJBY

Afholdt den 10. marts 2022 fra kl. 19.00 – 21.30

Afholdt i Sognegården, Skelagervej 49, Aarhus N

I henhold til bestyrelsens indkaldelse af 15. februar 2022 samt opdatering heraf af 1. marts 2022 med indkomne forslag forelå følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent v/ Thorkild Steenberg.
Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft.
- 2) Valg af referent og stemmetællere v/ dirigenten.
Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft og dennes hjælper.
- 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Thorkild Steenberg.
Foreningen generelt v/ Thorkild Steenberg.
Udvalget for veje og stier v/udvalget.
Udvalget for grønne områder v/udvalget.
- 4) Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision.
Præsentation v/kassereren Poul Lorensen.
Regnskabet er vedlagt udsendelsen.
- 5) Indkomne forslag.
Forslagsstillere Andelsboligforeningerne Skejby 1 og 2.:
 - a. At bestyrelsen for grundejerforeningen forpligtes til at undersøge muligheden for ekstra støjværn mod Randersvej på grund af den øgede trafik. Trafiktælling på Randersvej mellem Skejbygårdsvej og Skejbyvej.
År 2000 var det ca. 23.500 biler i døgnet.
År 2020 var der ca. 33000 biler i døgnet.
Forslagsstillere Andelsboligforeningerne Skejby 1 og 2.:
 - b. At Lisbeth og Bent Nielsen, Skejbyvej 495 optages som fuldgældigt medlem af Grundejerforeningen Ny Skejby.

- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Præsentation v/kassereren Poul Lorensen.
Budgettet er vedlagt udsendelsen.
- 7) Valg af formand.
Ikke på valg i år.
- 8) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
Rasmus Nørby, Skejbo Beboerforening, (modtager genvalg).
Louise Andersen, Skejbygårdskollegiet, (modtager genvalg).

Som suppleanter foreslår bestyrelsen:

1. suppleant: Ole Frederiksen, AlmenBo afd. 37. (modtager genvalg).
2. Suppleant: Bestyrelsen indstiller: Bestyrelsen har en kandidat, men mangler endeligt tilsagn fra kandidaten ved udsendelse.

- 9) Valg af revisor.
Bestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Kovsted & Skovgård.
- 10) Eventuelt.
(under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning)

Ad 1 - Valg af dirigent v/ Thorkild Steenberg

Bestyrelsen foreslog advokat Troels Miltoft, som også tidligere har ageret dirigent på generalforsamlinger i grundejerforeningen.

Generalforsamlingen kom ikke med indvendinger hertil, og da der ikke var modkandidater, blev Troels Miltoft valgt til dirigent.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet den ifølge vedtægternes § 10, stk. 1, skal afholdes inden udgangen af april måned og med mindst tre ugers varsel, jf. stk. 2. Da der blev indkaldt til generalforsamling tirsdag den 15. februar 2022, og generalforsamlingen blev afholdt torsdag den 10. marts 2022, er der således indkaldt rettidigt.

Ad 2 - Valg af referent og stemmetællere v/ dirigenten

Bestyrelsen foreslog advokat Troels Miltoft og dennes hjælper til referent og stemmetællere. Generalforsamlingen kom ikke med indvendinger hertil, og da der ikke var modkandidater, blev Troels Miltoft og hjælper valgt til referent og stemmetæller.

Dirigenten oplyste, at der var stillet to forslag, hvorfor der i tilfælde af afholdelse af afstemning var uddelt et papir til hver repræsentant for de forskellige grundejerforeninger, hvorpå antallet af stemmer fremgik. Afstemning ville herefter ske ved håndsoprækning efter vedtægternes § 12, stk. 2.

Dirigenten oplyste endvidere, at han i samarbejde med en medarbejder ville stå for optælling og notering af de angivne stemmer. På generalforsamlingen var 13/28 medlemmer mødt – repræsenterende i alt 733 stemmer ud af 1521 stemmer.

Dette gav ikke anledning til bemærkninger.

Ad 3 - Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Thorkild Steenberg

3.1 Foreningen generelt v/ Thorkild Steenberg

Bestyrelsesformand, Thorkild Steenberg, startede med kort at opridsede fakta om grundejerforeningen. Formanden oplyste at foreningen dækker et stort område med en meget forskellig sammensat beboerskare. Foreningen består af 35 storparceller, hvoraf 28 er bundne medlemmer, mens de resterende syv medlemmer er erhvervsvirksomheder og institutioner, som ikke er bundne medlemmer. Der er totalt 1.638 stemmer/boligenheder i foreningen.

Formanden gik herefter videre til at berette om, hvad der er sket siden sidste ordinære generalforsamling.

Han oplyste, at nogle af foreningens erhvervsmedlemmer er bidragsydere til grundejerforeningen, og at foreningens tidligere ledelse muligvis ikke har overholdt procedurerne for opkrævning af tilgodehavender fra disse. Bestyrelsen har derfor efter samråd med foreningens advokat og revision hensat 75.000 kr. til imødegåelse af eventuelle usikkerheder (tab) i forbindelse med tilgodehavenderne.

Formanden oplyste herefter, at der sidste år blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling, idet en stor del af foreningens formue skulle flyttes over i en investeringsforening for at undgå negative renter, hvilket krævede en vedtægtsændring. Idet der ikke var mødt tilstrækkeligt op til, at vedtagelse heraf kunne ske, var det nødvendigt at afholde en ekstraordinær generalforsamling som blev afholdt den 3. december 2021.

Formanden gik herefter videre til at tale om legepladsen beliggende ved Skejbytoften 51. Formanden redegjorde her for, hvordan bestyrelsen i Grundejerforeningen Skejbytoften sidste år blev opfordret til at fremlægge dokumentation for, at legepladsen skulle vedligeholdes af Grundejerforeningen Ny Skejby. Da bestyrelsen ikke kunne fremskaffe sådan dokumentation, opsigte Grundejerforeningen Ny Skejby vedligeholdelsen af legepladsen pr. 31. december 2021, og Grundejerforeningen Skejbytoften må fremover selv varetage vedligeholdelsen heraf, hvilket ser ud til at blive taget til efterretning.

Formanden redegjorde dernæst for forholdene omkring "vejen" der fører op til Skejbyvej 495. Vejen er egentlig blot en 5 m bred sti, som efter lukning af Randersvej, bliver brugt som kørevej for beboerne på Skejbyvej 495. Idet vejkassen, det vil sige vejens fundament, ikke er beregnet til tung trafik som eksempelvis skraldevogne, er vejen nu i meget dårlig stand og trænger til vedligeholdelse.

Ifølge lokalplanerne kan det konstateres, at Skejbyvej 495 ikke falder ind under det lokalområde, som Grundejerforeningen Ny Skejby dækker (366), hvorfor vedligeholdelse af vejen som udgangspunkt falder uden for forenings formål.

Foreningens advokat er i dialog med Skejbyvej 495's advokat og kommunen med henblik på at finde en løsning på problemet. Én løsning vil være at ekspropriere vejen og lave den om til kørevej. Det vil dog være en bekostelig affære, hvorfor kommunen mener, at Skejbyvej 495 selv skal betale en væsentlig del af udgiften hertil.

Vejudvalgets formanden oplyste, at der desuden ikke er indgået en fast aftale for snerydning, hvorfor en del af regningerne herfor bliver sendt til beboerne.

Formanden redegjorde herefter videre for konstaterede trækninger på grundejerforeningens bankkonti på i alt 14.000 kr. Formanden oplyste, at dette udgør uberettigede hævnings af den tidligere ledelse, som nu er sendt til inkasso med henblik på opkrævning.

Formanden redegjorde slutteligt for tre sager, der kører mod foreningens ikke tvungne medlemmer, omhandlende hvorledes disse skal bidrage til Grundejerforeningen Ny Skejby.

Ifølge formanden har den kommunale institution accepteret at det er fornuftigt, at de bidrager hertil, idet institutionen benytter grundejerforeningens fælles arealer. Institutionen skal derfor fremover betale et beløb til grundejerforeningen.

Ifølge formanden oplyser TV 2, at de ingen penge har, hvorfor de ikke kan bidrage. Via Grundejerforeningen Ny Skejby's advokat er TV 2 nu stævnet med henblik på at afkræve dem et beløb, til dækning af deres andel af vedligeholdelsesudgifterne.

Derudover oplyste formanden at Grunderejerforeningen Ny Skejby indgår i forhandlinger med den kommunale gård. Ifølge formanden er man i denne sag tæt på at indgået et kompromis. Der er søgt og givet retshjælp til dækning af sagens omkostninger mod TV 2.

3.2 Udvalget for veje og stier v/udvalget

Udvalget for veje og stier består af Ole Fredriksen, Thorkild Steenberg og Poul Lorensen.

Formanden oplyste, at udvalget benytter en rådgivende ingeniør, som der dog har været kritik af. Formanden oplyste endvidere, at ingeniøren arbejder i Assens Kommune med samme arbejdsområder og er fuldt professionel og har en sidevirksomhed, hvilket er den, foreningen benytter sig af.

Formanden oplyste at en hel del opgaver i udvalget er udskudt til 2022 på grund af COVID-19.

Udvalget har repareret en lunke på Ladefogedvej. Lunken blev også repareret tilbage i 2015 og 2020, hvorfor Poul Lorensen ikke har stor tiltro til, at reparationen denne gang vil holde permanent. Poul tror, at det er fundamentet under vejen, som er det reelle problem. Idet der samler sig vand i lunken, som fryser om vinteren, er det dog nødvendigt at vedligeholde reparationen for at undgå trafikuheld.

Formanden redegjorde dernæst for det arbejde, der er udført i forbindelse med forholdene omkring Skejbyvej 495. Han oplyste, at det vil koste op til 1 mio. kr. at få stien omdannet til en reel vej. Ifølge lokalplanen findes der et regulativ for, hvordan vejen skal udformes. Kommunen er dog ikke i besiddelse af dette. Poul mener ikke, at det er grundejerforeningens ansvar. Ifølge formanden kan løsningen bestå i, at kommunen eksproprierer stien til offentlig vej. Grundejerforeningen NY Skejby vil indgå i en fælles dialog herom med ejerne af Skejbyvej 495.

Formanden fortalte herefter, at der er søgt om foretagelse af støjmålinger langs Randersvej og Skejbyvej, hvilket berøres nærmere under indkomne forslag.

Formanden gik herefter videre og redegjorde for vintervejsudgifterne, det vil sige udgifterne til saltning og snerydning. Der var sidste år budgetteret med 140.000 kr. hertil. Udvalget gik dog over budget og brugte 170.000 kr. I 2022 er allerede 1/3 af årets budget til vintervejsudgifter anvendt.

Udvalget har desuden udbudt renholdelsen af veje og stier samt kloaker for de kommende år. I 2021 var tre kloaker stoppet af sand. Grundejerforeningen er dog ikke som udgangspunkt forpligtiget til at afholde udgifterne hertil, da det egentligt påhviler beboerne selv. Udvalget havde forinden generalforsamlingen evalueret de indkomne tilbud og ønsker at skrive til en ny leverandør, som vil spare grundejerforeningen 20.000 kr. årligt.

Udvalget har herudover anlagt befæstning ved 10 skraldespande, idet jorden var meget blød heromkring.

Formanden redegjorde herefter for de planlagte aktiviteter i 2022.

Udvalget planlægger her at acceptere det indkomne renholdelsestilbud, som omfatter to årlige fejninger af vejkanter, samt sikring af, at der ikke vokser græs ind over asfalten.

Derudover planlægges det at foretage sikring af skolevejen gennem opsættelse af advarsskilte på Skejbyvej. Det har været undersøgt, om en alternativ løsning med fartmåler vil være en mulighed. Denne løsning vil dog koste det samme som oprettelse af et fodgængerfelt, hvilket vil koste 100.000 kr.

Udvalget planlægger desuden at genoprette en ind- og udkørsel ved Skejbytoften og Skejbyparkvejen, at udvide stien mellem busvendeplassen og Ladegårdskollegiet, at reparere en lunke på Centerstien, samt at foretage øvrige diverse vedligeholdelser.

Et af de fremmødte medlemmer foreslår at udvalget i 2022 skal reparere hullerne i Ladefogedvej. Poul Lorensen mener dog ikke at dette falder inden for grundejerforeningens formål, men hører under Aarhus kommune.

3.3. Udvalget for grønne områder v/udvalget

Udvalget startede beretningen med at redegøre for grundejerforeningens grønne områder, som består af græs med enkelte beplantningsøer, eksotiske træer og piletræer. Udvalget har plantet løg i beplantningsøerne, hvorfor grundejerforeningen snart vil være indehaver af en løgpark.

Udvalget ønsker i 2022 at forsyne "skibakken" med en trappe og et nyt bord-bænke-sæt. Udvalget undersøger mulighederne herfor, og om der eventuelt kan søges støtte hertil.

Udvalget præsenterede herefter deres planer for udvikling af parken. Udvalget arbejder på en ide, hvorefter der skal etableres et egetræ i hvert hjørne af trekantområdet ved Skejbytoften. Derudover overvejer udvalget at beskære buskadset og etablere blomster i området. Ifølge udvalget er der mulighed for at lave samme tiltag i andre områder i grundejerforeningen. Udvalget opfordrede derfor de fremmødte medlemmer til at skrive til udvalget, hvis de har idéer hertil.

Beretningen gav ikke anledning til bemærkninger.

Ad 4 - Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision

Gennemgangen af årsrapporten blev forestået af kasserer, Poul Lorensen.

Dirigenten oplyste, at spørgsmål og afstemning skulle afvente gennemgangens afslutning.

Kassereren gennemgik under gennemgangen hvert enkelt punkt i årsrapporten.

Kassereren oplyste bl.a. at grundejerforeningen har valgt at skifte pengeinstitut. Grundejerforeningen har udskiftet Djurslands Bank og Spar Nord Bank med Nykredit Bank, idet dette pengeinstitut er én af de fem banker, som staten sikrer (Systemisk bank). Bestyrelsen har valgt dette, idet foreningen her kan have 1 mio. kr. i indestående.

Derefter oplyste Kassereren videre, at ledelsespåtegningen er standard, og at revisorerne som udgangspunkt er tilfredse. Revisorerne fremhæver dog note 13 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed forbundet med udfaldet af to sager ifm. tilgodehavender, samt at der i regnskabet fremlægges budget for 2021, som dog ikke har været underlagt revisionen.

Kassereren bemærkede i tilknytning til sagen i note 13, at der er sendt en stævning, og at der i den forbindelse er rejst tvivl om, hvorvidt proceduren er fulgt. Der kan således indtræde forældelse af kravet, hvorfor der er lavet en hensættelse på 75.000 kr.

Kassereren bemærkede desuden, at den tidligere administrator ikke har indbetalt AM-bidrag og Skat af udbetalte vederlag, hvorfor Skat anser udbetalingerne for "sorte udbetalinger". Bestyrelsen har nu indberettet udbetalingerne til Skat, som regner med at tage endeligt stilling til sagen i 2022. Det vides ikke om de tidligere bestyrelsesmedlemmer kan få en personlig bøde.

Kassereren oplyste dernæst at medlemskontingent er det samme som sidste år, og at der i 2021 var budgetteret med indbetaling af engangskontingenter, men at disse først vil blive ind-

betalt i 2022. Kassereren oplyste desuden, at der stort set har været den samme indtægt i 2021 som i 2020.

Kassereren bemærkede, at det af generalforsamlingen igennem vedtagelse af budgettet er besluttet, at de nye kollegierne skal indbetale engangskontingenter. Et fremmødt medlem stillede dog spørgsmålstejn ved, om kollegierne vil være villig til at betale til vejene osv., selvom de indtil nu ikke har benyttet sig af dem. Medlemmet mente, at det er pengepugeri, og synes, at det er synd for de studerende, at de skal betale. Medlemmet mener, at de tidligere medlemmer blot skal dække omkostningerne.

Kassereren oplyste, at det er op til generalforsamlingen at beslutte, hvorvidt pengene skal opkræves af de nye kollegierne, og at bestyrelsen ikke kan modsætte sig dette.

Kassereren redegjorde herefter for, at "Andre indtægter" består af et medlems for meget indbetalte kontingent, som nu er blevet indført som indtægt, idet medlemmet på trods af opfordringer hertil ikke har modregnet beløbet i efterfølgende indbetalinger.

Dernæst oplyste kassereren, at vintervejsudgifterne i 2021 har været fire gange større end udgifterne i 2020, og at udgifterne til de grønne områder har været lavere end i 2020, idet arbejdet kom sent i gang pga. COVID-19.

Kassereren redegjorde herefter for, hvorfor udgifterne til ekstern bistand i 2021 var forøget. Det skyldes ikke den nye advokat, men at der har været afholdt tre generalforsamlinger, hvor han har deltaget, idet der har været en del konflikter i grundejerforeningen. Derudover er 44.000 kr. ud af de 118.500 kr. udgifter afholdt til den tidligere advokat.

Kassereren oplyste desuden, at administrationsomkostningerne i 2021 var mindre end budgettet, idet bestyrelsen ikke har været fuldtallig i perioden. Til gengæld har bestyrelsen valgt en ny forsikringsudbyder, samt haft øgede omkostninger til EDB, idet der er vedtaget en ny bogføringslov, som fastlægger, at bilag skal digitaliseres.

Kassereren begrundede desuden de øgede foreningsudgifter med, at der i 2021 har været afholdt tre generalforsamlinger, samt at der har været en stigning i antallet af medlemmer, der har deltaget på disse.

Kassereren afsluttede præsentationen af resultatopgørelsen med at oplyse, at der i alt i 2021 har været udgifter for knap 800.000 kr., hvilket har resulteret i et underskud på 71.132 kr.

Kassereren redegjorde herefter for regnskabets balance, hvoraf fremgår, at grundejerforeningen har et tilgodehavende på 133.513 kr., hvilket skyldes, at der ikke er foretaget acconto fakturering til bidragsydere i 2021, hvorfor de først var faktureret 31/12 og alle beløbene var betalt i løbet af 2022, undtagen de 2, der er omfattet af de løbende sager.

Kassereren oplyste dernæst, at der står 770.447 kr. i den frie egenkapital, hvilket cirka svarer til et års omkostninger.

Kassereren bemærkede herefter, at vejfonden er vokset til knap 1.800.000 kr. Kassereren oplyste dog, at man ved asfaltering af Skejbyvej skal forvente en udgift på 6-7 mio. kr. Tidligere ville asfalteringen have kostet omkring 3. mio. kr., men pga. de kraftige prisstigninger på olie, vil det ikke længere være realistisk. Grundejerforeningens medlemmer må således forvente at få en voldsom ekstraregning, hvis det besluttes, at der skal asfalteres.

Et af de fremmødte medlemmer stillede spørgsmålstegn ved, hvorfor vintervejsudgifterne er steget i 2021, herunder om det skyldes prisstigninger. Kassereren oplyste, at der i de sidste fire år i gennemsnit er ryddet sne 1,5 gange om året, mens der i 2021 blev ryddet hele tre gange. Den forøgede omkostning skyldes således ikke prisstigninger, men mængden af saltninger og snerydninger.

Et andet medlem bemærkede herefter, at vedkomne mener, at den tidligere formand og revisor bør honoreres for det arbejde, som de udførte i grundejerforeningen det første halve år af 2021. Medlemmet anbefalede, at man i stedet sparede omkostningerne til en advokat.

Kassereren var dog ikke enig heri.

Dirigenten opfordrede herefter til, at hver part fik lov at tale ud.

Kassereren gjorde generalforsamlingen opmærksom på, at der foreligger et referat fra generalforsamlingen i 2020, hvoraf det fremgår, at den tidligere formand herefter ikke længere er administrator i foreningen. Kassereren oplyste desuden, at administratorens honorar skulle vedtages på generalforsamlingen, og at et sådant ikke blev vedtaget. Den tidligere revisor blev desuden opfordret til at udarbejde et nyt regnskab, idet det tidligere regnskab ikke levede op til reglerne. Han nægtede dog at gøre dette og dermed færdiggøre det arbejde, som han skulle udføre. Kassereren mente derfor ikke, at den tidligere revisor er berettiget til et honorar.

Det fremmødte medlem redegjorde herefter for, hvordan et medlem af bestyrelsen på et tidligere bestyrelsesmøde fremkom med en forretningsorden, som bestyrelsen vedtog og som skulle underskrives. Medlemmet mente ikke, at vilkårene heri blev tilstrækkeligt oplyst, og at man derfor traf en beslutning på et forkert grundlag. Medlemmet ytrede herefter, at dette ikke synes, at den tidligere formand og revisor blev behandlet ordentligt.

Dirigenten bemærkede, at denne har prøvet at tage kontakt til den tidligere formand, men at han ikke er vendt tilbage på henvendelsen.

Generalforsamlingen havde ikke øvrige bemærkninger til årsrapporten, og den blev herefter godkendt uden afstemning.

Ad 5 - Indkomne forslag

Ad a – Forslag fra Andelsboligforeningerne Skejby 1 og 2.:

Forslaget lyder:

At bestyrelsen for grundejerforeningen forpligtes til at undersøge muligheden for ekstra støjværn mod Randersvej på grund af den øgede trafik.

Trafiktælling på Randersvej mellem Skejbygårdsvej og Skejbyvej.

År 2000 var der ca. 23.500 biler i døgnet.

År 2020 var der ca. 33.000 biler i døgnet.

Forslagsstillerne oplyste, at forslaget er stillet, idet flere beboere er meget generet af støjen fra vejene. Der er de seneste år sket en kraftig forøgelse af trafikken på vejene, idet kommunen har foretaget en del trafikomlægninger.

Bestyrelsen oplyste, at de efter forslagets fremsættelse, har skrevet til kommunen og bedt dem lave nye støjmålinger, som kan danne grundlag for en beslutning i sagen. Bestyrelsen har desuden foretaget beregninger af, hvad det vil koste at opsætte en vold ud mod Randersvej. Det vil koste 3.000 kr. pr. meter samt 1.000 kr. for opsætning heraf. Idet volden skal være 700 m lang, vil det således koste i omegn af 3 mio. kr. at etablere en sådan. Bestyrelsen har bedt kommunen tage stilling hertil, idet den mener, at kommunen må komme med en løsning. Bestyrelsen oplyste, at den vil arbejde ihærdigt på forslaget og gå videre hermed.

Det blev herefter drøftet, hvorvidt beboerne langs skrænten måske bør afholde et møde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad b – Forslag fra Andelsboligforeningerne Skejby 1 og 2.:

Forslaget lyder:

At Lisbeth og Bent Nielsen, Skejbyvej 495 optages som fuldgyldigt medlem af Grundejerforeningen Ny Skejby.

Dirigenten oplyste, at forslaget ikke kunne sættes til afstemning, idet beboerne på Skejbyvej 495 ifølge vedtægternes § 2 ikke er omfattet af foreningsområdet, da ejendommen ikke hører under lokalplan 366. Optagelse af beboerne i grundejerforeningen kræver en lokalplansændring eller en vedtægtsændring.

Et fremmødt medlem ytrede, at beboerne på Skejbyvej 495 og grundejerforeningen sammen må gå til kommunen. Medlemmet mente ikke, at det kan være rigtigt, at kommunen kan lukke en vej og henvise beboerne til efterfølgende at anvende en sti som kørevej. Medlemmet mente, at det må være op til Aarhus kommune at lave en ordentlig vejkasse til vejen.

Et andet fremmødt medlem bemærkede, at denne synes, at man skal behandle beboerne på Skejbyvej 495 ordentligt, og at man må kunne ændre den nuværende situation.

Grundejerforeningen Ny Skejby har over for ejerne af Skejbyvej 495 foreslået, at spørgsmålet omkring, hvem der skal bidrage til vedligeholdelse af vejen udskydes til efter, at Skejbyvej 495's nuværende ejere har afhændet ejendommen. Deres advokat har afvist dette

Beboerne på Skejbyvej 495 er inviteret til at deltage i generalforsamlingen som observatører. Skejbyvej 495's advokat har oplyst over for bestyrelsen, at man tager dette til efterretning at man ikke kan være medlem.

Ad 6 - Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Præsentation af budgettet for 2022 blev forestået af kassereren, Poul Lorensen.

Kassereren startede med at påpege, at det er den gule kolonne i regnskabet, der udgør budgettet for 2022, og det var dette der skulle godkendes.

Kassereren bemærkede, at det på den sidste generalforsamling blev foreslået at kontingentet skulle fastholdes uændret, og, hvis der ikke blev vedtaget andet på generalforsamlingen, ville også engangskontingenterne skulle opkræves som tidligere fastlagt.

Kassereren oplyste, at man på sidste generalforsamling forventede at forøge kontingentet med 2 % i 2023. På grund af den stigende inflation regner man dog nu med, at kontingentet i 2023 skal stige med omkring 6 %.

Kassereren redegjorde herefter for de forventede vintervejsudgifter, hvortil der er afsat 100.000 kr. til veje og 50.000 kr. til stier. Der er således ikke sket en stigning heri i forhold til de forrige år. Kassereren oplyste dog, at der allerede er anvendt 1/3 af beløbet.

Kassereren oplyste herefter, at man forventer, at renholdelse af veje vil kunne gøres en anelse billigere end de 40.000 kr., som der er budgetteret med. Til gengæld regner man med at bruge mere end budgetteret med til vedligeholdelse af grusstier og grønne områder, idet bl.a. bevoksningen på Skejbygårdsvej trænger voldsomt til beskæring.

Kassereren påpegede herefter, at der er afsat 75.000 kr. til de tre igangværende sager i Grundejerforeningen. Om budgettet herfor holder, afhænger alene af sagernes udvikling.

Kassereren bemærkede slutteligt, at der formentligt vil være en besparelse på de øvrige administrative omkostninger i forhold til det, der er budgetteret med.

Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til budgettet, og det blev vedtaget uden afstemning.

Ad 7 - Valg af formand

Formanden var ikke på valg i år, hvorfor der ikke blev foretaget afstemning.

Ad 8 - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Bestyrelsen foreslog:

Rasmus Nørby, Skejbo Beboerforening
Louise Andersen, Skejbygårdskollegiet

Generalforsamlingen kom ikke med indvendinger hertil, og da der ikke var modkandidater, konstaterede dirigenten, at de to bestyrelsesmedlemmer var genvalgt.

Som suppleant foreslog bestyrelsen:

- 1. suppleant:
Ole Frederiksen, AlmenBo afd. 37.

Da generalforsamlingen ikke havde indvendinger hertil og der ikke var modkandidater, konstaterede dirigenten, at 1. suppleant var valgt.

Bestyrelsen havde på trods af flere forsøg herpå ikke fundet en kandidat til posten som 2. Suppleant, og heller ikke nogen af de fremmødte på generalforsamlingen stillede som udgangspunkt op. Bestyrelsen oplyste, at man ønsker diversitet i bestyrelsen, og opfordrede derfor den type medlemmer, der ikke allerede er repræsenteret i bestyrelsen, til at stille op. Efter at flere af de fremmødte var blevet opfordret til at stille op, valgte Søren Schack at stille op.

- 2. suppleant.
Søren Schack Poulsen, ejerforeningerne Skejbyparken I og II.

Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger hertil, og dirigenten konstaterede, at 2. suppleant var valgt.

Ad 9 - Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede Revisionsfirmaet Kovsted & Skovgård.

Dirigenten forespurgte generalforsamlingen, om der var modkandidater hertil. Idet det ikke var tilfældet, blev Revisionsfirmaet Kovsted & Skovgård genvalgt.

Ad 10 - Eventuelt

Et af de fremmødte medlemmer påmindede generalforsamlingen om, at der søndag den 3. april afholdes en fælles affaldsindsamling.

Et andet medlem opfordrede oplægsholderne til fremover at formulere sig kort og forståeligt. Medlemmet mente, at der på generalforsamlingen var sagt utroligt meget, som kunne have været fortalt kort og præcist.

Et bestyrelsesmedlem oplyste om foreningens facebookside samt hjemmeside, hvor alle grundejer- foreningens relevante dokumenter bliver uploadet.

Odder, den / 2022

Aarhus N, den / 2022

Troels Miltoft, dirigent

Bestyrelsesformand Thorkild Steenberg

Bestyrelsesmedlem Mads Ankjær

Bestyrelsesmedlem Poul Lorensen

Bestyrelsesmedlem Rasmus Nørby

Bestyrelsesmedlem Louise Andersen

Visma Addo identifikationsnummer: 8f3bba5e-cc7f-4968-aabf-85ea39764731



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-492400665521

Mads Ankjær

03-04-2022 18:24

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-631182616566

Poul Lorensen

25-03-2022 23:53

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-877178269616

Thorkild Sander Steenberg

26-03-2022 13:32

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-072284320833

Louise Maja Andersen

27-03-2022 15:25

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-753338185961

Søren Schack Poulsen

28-03-2022 08:19

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-124666677915

Troels Miltoft
Advokat

28-03-2022 09:21

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 8f3bba5e-cc7f-4968-aabf-85ea39764731



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-240337761703

Ole Bruno Frederiksen

29-03-2022 11:51

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-605130104129

Rasmus Nørby Pedersen

29-03-2022 16:44

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 8f3bba5e-cc7f-4968-aabf-85ea39764731



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

22-03-10 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby med ændringer.PDF

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-03-25 22:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-25 22:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-25 22:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-25 22:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-25 22:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-25 22:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-25 22:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-25 22:52 En besked er sendt til Thorkild Steenberg
2022-03-25 22:52 En besked er sendt til Mads Ankjær
2022-03-25 22:52 En besked er sendt til Rasmus Nørby
2022-03-25 22:52 En besked er sendt til Louise Andersen
2022-03-25 22:52 En besked er sendt til Ole Frederiksen
2022-03-25 22:52 En besked er sendt til Søren Schack Poulsen
2022-03-25 22:52 En besked er sendt til Troels Miltoft
2022-03-25 23:51 En besked er sendt til Poul Lorensen
2022-03-25 23:52 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Poul Lorensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 5.186.x.x
2022-03-25 23:53 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Poul Lorensen
2022-03-25 23:53 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Poul Lorensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x
2022-03-25 23:53 Poul Lorensen har underskrevet dokumentet 22-03-10 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby med ændringer.PDF via NemID privat (PID: 9208-2002-2-631182616566)
2022-03-25 23:53 Alle dokumenter sendt til Poul Lorensen er blevet underskrevet
2022-03-26 13:29 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thorkild Steenberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 86.52.x.x
2022-03-26 13:30 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thorkild Steenberg
2022-03-26 13:32 Thorkild Sander Steenberg har underskrevet dokumentet 22-03-10 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby med ændringer.PDF via NemID privat (PID: 9208-2002-2-877178269616)
2022-03-26 13:32 Alle dokumenter sendt til Thorkild Steenberg er blevet underskrevet
2022-03-27 10:17 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ole Frederiksen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.107.x.x
2022-03-27 10:19 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ole Frederiksen

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

22-03-10 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby med ændringer.PDF

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle partere på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

| | |
|------------------|--|
| 2022-03-27 15:24 | Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Louise Andersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 84.238.x.x |
| 2022-03-27 15:24 | Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Louise Andersen |
| 2022-03-27 15:25 | Louise Maja Andersen har underskrevet dokumentet 22-03-10 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby med ændringer.PDF via NemID privat (PID: 9208-2002-2-072284320833) |
| 2022-03-27 15:25 | Alle dokumenter sendt til Louise Andersen er blevet underskrevet |
| 2022-03-27 17:56 | Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ole Frederiksen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.107.x.x |
| 2022-03-27 18:00 | Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ole Frederiksen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.107.x.x |
| 2022-03-28 04:28 | Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ole Frederiksen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.107.x.x |
| 2022-03-28 08:18 | Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Søren Schack Poulsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 213.83.x.x |
| 2022-03-28 08:18 | Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Søren Schack Poulsen |
| 2022-03-28 08:19 | Søren Schack Poulsen har underskrevet dokumentet 22-03-10 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby med ændringer.PDF via NemID privat (PID: 9208-2002-2-753338185961) |
| 2022-03-28 08:19 | Alle dokumenter sendt til Søren Schack Poulsen er blevet underskrevet |
| 2022-03-28 09:20 | Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Troels Miltoft og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.180.x.x |
| 2022-03-28 09:21 | Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Troels Miltoft |
| 2022-03-28 09:21 | Troels Miltoft har underskrevet dokumentet 22-03-10 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby med ændringer.PDF via NemID privat (PID: 9208-2002-2-124666677915) |
| 2022-03-28 09:21 | Alle dokumenter sendt til Troels Miltoft er blevet underskrevet |
| 2022-03-28 23:52 | Påmindelse er sendt til modtager: Mads Ankjær |
| 2022-03-28 23:52 | Påmindelse er sendt til modtager: Rasmus Nørby |
| 2022-03-28 23:52 | Påmindelse er sendt til modtager: Ole Frederiksen |
| 2022-03-29 11:48 | Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ole Frederiksen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.107.x.x |
| 2022-03-29 11:51 | Ole Bruno Frederiksen har underskrevet dokumentet 22-03-10 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby med ændringer.PDF via NemID privat (PID: 9208-2002-2-240337761703) |
| 2022-03-29 11:51 | Alle dokumenter sendt til Ole Frederiksen er blevet underskrevet |

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

22-03-10 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby med ændringer.PDF

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

| | |
|------------------|--|
| 2022-03-29 16:36 | Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rasmus Nørby og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.198.x.x |
| 2022-03-29 16:39 | Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rasmus Nørby og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.198.x.x |
| 2022-03-29 16:42 | Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Rasmus Nørby |
| 2022-03-29 16:44 | Rasmus Nørby Pedersen har underskrevet dokumentet 22-03-10 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby med ændringer.PDF via NemID privat (PID: 9208-2002-2-605130104129) |
| 2022-03-29 16:44 | Alle dokumenter sendt til Rasmus Nørby er blevet underskrevet |
| 2022-03-31 22:03 | Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Mads Ankjær og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.95.x.x |
| 2022-03-31 22:04 | Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mads Ankjær |
| 2022-03-31 23:52 | Påmindelse er sendt til modtager: Mads Ankjær |
| 2022-04-01 14:27 | En påmindelse blev sendt til Mads Ankjær |
| 2022-04-03 18:23 | Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Mads Ankjær og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.95.x.x |
| 2022-04-03 18:24 | Mads Ankjær har underskrevet dokumentet 22-03-10 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby med ændringer.PDF via NemID privat (PID: 9208-2002-2-492400665521) |
| 2022-04-03 18:24 | Alle dokumenter sendt til Mads Ankjær er blevet underskrevet |

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo