



Bestyrelsen har besluttet at udsende 2 informationsbreve fremover i løbet af året, i juni og i oktober/november. Informationsbrevene vil blive lagt på hjemmesiden www.nyskejby.dk og fra Facebook vil der blive henvist hertil. Generelt vil vi anbefale beboerne at følge vores facebookgruppe for løbende at få informationer.

Indholdet er lidt om hvad bestyrelsen beskæftiger sig med i forhold til selve grundejerforeningens område, samt anden information som vi modtager dels fra fællesrådet i vores område, samt om kommunens planer i området.

I oktober/november brevet vil vi specielt informere om foreløbigt budget for efterfølgende år, så I har lidt at arbejde med til jeres budgetter.

Vi håber meget at de enkelte parcellforeninger udsender informationsbrevet til deres beboere. På forhånd tak herfor.

Generalforsamlingen marts 2022

Til de sager der blev behandlet på generalforsamlingen, kan vi oplyse følgende:

- 1) Vores nye 2. suppleant er desværre fratrådt her primo juni måned, i forbindelse med, at han er stoppet som administrator for den parcellforening som han administrerede.
- 2) Forslag om støj:
Grundejerforeningen har henvendt sig til Århus kommune, der giver udtryk for at der ikke er midler til støjbekæmpelse, men at byrådet har besluttet at der kommer en mere støjsvag belægning på ved næste asfaltering på såvel Randersvej som Skejbyvej, hvilket skulle nedsætte støjen. Vi er desværre ikke bekendt med hvornår det vil finde sted, men p. t. vurderer vi at der går nogle år, dels fordi kommunens midler er få og priserne er rendt i vejret p. g. af Ukraine krigen.

På et møde med fællesrådet og borgmesteren bragte vi emnet op. Hans udsagn var, at der var stigende fokus på støjproblemerne at hans opfattelse var, at der vil ske mere fremover, men nok mest i forbindelse med nye anlæg. Så det gav heller ikke meget håb.
- 3) Legepladsen på Skejbytoften 51 er der nu indgået en aftale på, og overdragelsen er i gang. Men den er p. t. strandet i Erhvervsstyrelsen, som skal godkende overdragelser mellem f.eks. foreninger i forhold til sommerhuslovgivningen! Vi håber på at det falder helt på plads i juni/juli.
- 4) I sagen om Skejbyvej 495 har Aarhus kommune truffet afgørelse om, at ejendommen Skejbyvej 495 skal betale 90% af vedligeholdelsen af vejen. Vi har stillet 495 et forslag om at bringe sagen for



Naturklagenævnet, da lokalplaner og tinglysninger er mangelfulde og i modstrid med de faktiske forhold, og på den måde få Aarhus kommune til at bære om ikke andet den første store istandsættelse. Indtil nu har de afvist det.

Såvel kommunen som vores vejingeniør er kommet med notater om vejens tilstand og begge parter mener at der bør ske noget snarest. Aarhus Kommune mener, at det skal være i år. Bestyrelsen er indstillet på, af hensyn til 495 at vente længst muligt.

Der foregår fortsat drøftelser mellem grundejerforeningens advokat og 495's advokat om et endeligt resultat.

Konklusionen indtil nu er, grundejerforeningen undgår en udgift i størrelsesordenen på over 100.000 kr.

- 5) De 2 sager om udestående bidrag fra tidligere slås grundejerforeningen fortsat med. En sag behandles mellem parterne, og her arbejdes p. t. på at finde dokumentation i Aarhus Kommunes arkiv for tilblivelsen af lokalplanen. Det forventes at der opnås en mindelig løsning.

En anden sag er nu berammet i Byretten i Aarhus til februar måned 2023.

I et andet tilgodehavende, er der p. t. ved at blive udtaget stævning i, da det ikke er lykkedes at finde en mindelig ordning.

Vejudvalget

Arbejder p. t. med udbud af vedligeholdelsesopgaver som forventes igangsat efter sommerferien.

Herudover arbejdes der på en løsning omkring Sønderstien, som har et problem med en kilde der gør stien meget våd og til tider håbløs at færdes på. Det ventes iværksat hen over sommeren.

På Skejbytoften ved Syrenstien kommer 2 skilte op (på hver side af den store forhøjede flade i krydset) inden for kort tid, der markerer, at her er en skolevej.

Det grønne udvalg

Udvalget er i gang med at prioritere en række tiltag på de grønne områder og holde lokale møder med berørte beboere.

Der arbejdes med etablering af et møde med 2 beboerforeninger omkring volden mod Randersvej.

Mødet forventes afholdt i juni.



Geotermi

Vi skal have det første geotermi anlæg i Aarhus og det 4. i Danmark!

Der er stiftet et selskab af A. P. Møller Gruppen, ATP og NRGi med navnet "Innargi" som har skrevet kontrakt med "Kredsløb" (tidligere Affald/Varme) om etablering af et geotermi anlæg bag varmeveksleren på Skejbyvej. Allerede nu er planlægningen i fuld gang, der startes op i 2023 med boring af 2 boringer på 2,5 til 3 km's dybde, der skal forsyne vores kvarter med jordvarme fremover.

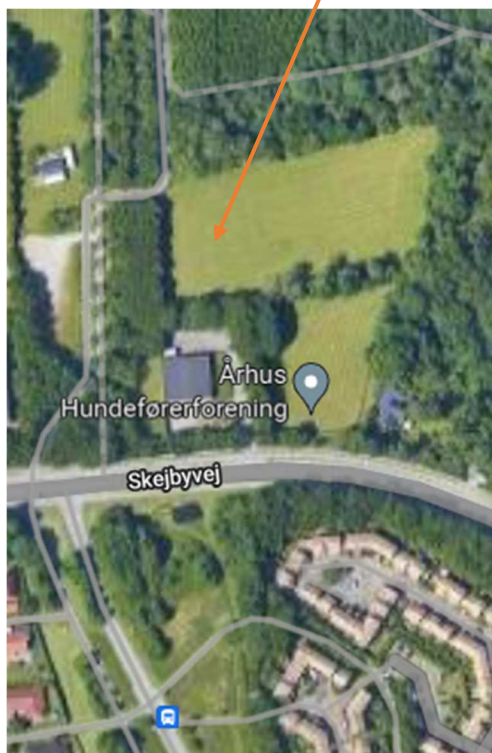
Der etableres flere anlæg i Aarhus, der til sammen skal levere 20% af fjernvarmen i Aarhus. Anlægget til vores område bliver færdigt i 2025/2026. Når anlægget er færdigt, beskrives det som:

Geotermianlæggene er små og diskrete.

Et anlæg fylder omtrent det samme som straffesparksfeltet på en fodboldbane, og designet kan udformes, så det passer ind i omgivelserne.

Anlæggene har desuden den fordel, at de hverken ryger, larmer eller lugter.

Omvendt får vi byggeperioden mulighed for at se et boretårn i funktion på hundetræningspladsen bag varmeveksleren (se kort). Boringen vil foregå 24 timer i døgnet, og vil om natten larme op til 40 dB på Skejbyvej, hvilket svarer til en opvaskemaskine.



Se mere her: www.kredsløb.dk/geotermi



Aarhus Kommune

Arbejder p.t. på flere store vejprojekter i vores område.

- 1) Thyge Søndergårdsvej (AUH) planlægges forlænget fra Paludan Mullers vej vest om Agro Food Park og tilsluttes en ny vej mellem Viborgvej og Søftenvejen øst om Kasted.
- 2) P. O. Pedersens vej overvejes forlænget ned over golfbanen og Grenåmotorvejen og tilsluttet vest for Terp til en ny vej mellem Nye og Randersvej syd om Lisbjerg. I den forbindelse foreslås til og afkørslen til Grenå Motorvejen nedlagt ved Randersvej og i stedet etableres ny tilkørselsramper fra P. O. Pedersens vej i begge retninger til Motorvejen.

Vores vurdering er, det desværre vil øge trafikken voldsom på dels Skejby Nordlandsvej samt Skejbyvej.

Specielt dette projekt vil vi i bestyrelsen have stor bevågenhed overfor, i takt med at vi kan få info fra Aarhus Kommune.

- 3) Omkring Skejbyvej har Aarhus kommune etableret et projekt omkring venstresvingsbaner svarende til dem der findes på Skejbyvej fra Skejbygårdsvej til Vejlby.

4 – Skejbyvej, venstre-svingsbaner	Ønske om venstresvingsbaner til sidevejene.	Muligheder undersøges. Forslag til prioritering af sidevejene afventes fra fællesrådet.
------------------------------------	---	---

- 4) På Skejbygårdsvej er et projekt sat i bero:

Skejbygårdsvej, busfremkommelighedsprojekt, etablering af busbane og forlængelse af venstresvingsspor.
Projektet er sat i bero som følge af de stigende anlægspriser. Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige noget om, hvornår projektet forventes at blive igangsat igen.

- 5) Det samme gælder følgende projekt på

Paludan-Müllers Vej, Ombygning af rundkørsel til signalanlæg.
Projektet er sat i bero som følge af de stigende anlægspriser. Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige noget om, hvornår projektet forventes at blive igangsat igen.



- 6) Omvendt kan vi glæde os over at istandsættelse af den kombinerede cykel/fortovssti langs Randersvej indtil videre er redet:

Randersvej, sti, mellem Nydamsvej og Skejbyvej, Nyt slidslag, forventes udført i 2022.
--

Som det fremgår, har det været en travl periode for bestyrelsen med både bestyrelsesmøder, udvalgs møder, møder i Fællesrådet og med Aarhus kommune samt Kredsløb/Innargi.

Vi håber med denne orientering at have givet jer et indblik i hvad der foregår i og omkring Ny Skejby, som har betydning for jer. Vi står til rådighed for en uddybning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Ny Skejby