



Oprindeligt udsendt: 21. februar 2022
Opdateret: 8. marts 2023.

Til: Afdelingsbestyrelser, Andelsboligforeninger, Kollegier, Parcelforeninger, m.m.
i Grundejerforeningen "Ny Skejby"

Indkaldelse til **Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby**

Ordinær Generalforsamling afholdes

onsdag den 15. marts 2022 kl. 18.30 – 19:10 (let traktement før generalforsamling)

onsdag den 15. marts 2022 kl. 19.15 – 21:30 (generalforsamling)

i Sognegårdens store sal i Skelager Kirke, Skelagervej 49, 8200 Aarhus N.

Jf. vedtægterne skal følgende overholdes for deltagelse i generalforsamlingen:

Vedtægternes 8. stk. 3:

Den enkelte storparcel kan på grundejerforeningens generalforsamling lade sig repræsentere af højst 2 personer, som udøver stemmeretten i forhold til det antal boligenheder i storparcellen.

Vedtægternes 10. stk. 2:

Den enkelte storparcel/parcelforening er pligtig til at oplyse grundejerforeningens bestyrelse om navn og adresse på de valgte repræsentanter.

Tilmelding til generalforsamling (med angivelse af navne og adresser (E-mail)) og traktement efter generalforsamlingen bedes foretaget på denne

Link: [Tilmelding](#)

eller sendes til nedenstående adresse eller på e-mail, **senest den 10. marts 2022.**



Dagsorden ifølge vedtægt:

1. **Valg af dirigent v/ Thorkild Steenberg**
Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft
2. **Valg af referent og stemmetællere v/ dirigenten**
Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft og dennes hjælper
3. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Thorkild Steenberg**
Foreningen generelt v/ Thorkild Steenberg
Udvalget for veje og stier v/udvalget
Udvalget for grønne områder v/udvalget
4. **Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision**
Præsentation v/kassereren Poul Lorensen
Regnskabet er vedlagt udsendelsen

5. Indkomne forslag

- a) I forbindelse med lovændring omkring revision, stilles forslag fra foreningens revisors side om generalforsamlingen i år vil godkende en "nedsat revision" under andet navn som en prøve i 2023

se bilag A.

Aftalen er gældende for 1 år. Herved spares et tillæg til revisionsudgifterne på 25-50%.

Der er alene tale om et tilbud til foreningen fra revisionen. Foreningens bestyrelse har ingen indstilling til om det skal vedtages eller afvises, da resultatet efter bestyrelses opfattelse giver samme resultat for revisionen. Vedtages forslaget, vil det næste år blive indarbejdet i et nyt oplæg til vedtægter, hvorefter generalforsamlingen kan tage endelig stilling hertil.

- b) Godkendelse af aftale med Lisbeth og Bent Nielsen som ejere af ejendommen Skejbyvej 495
se bilag B.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Præsentation v/kassereren Poul Lorensen
Budgettet er vedlagt udsendelsen

7. Valg af formand

Som formand foreslår bestyrelsen:
Thorkild Steenberg, Parcellforeningen Ladefogedvej (modtager genvalg for 2 år)

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Som bestyrelsesmedlemmer foreslår bestyrelsen:
Poul Lorensen, Skejbytoften's parcellforening (modtager genvalg for 2 år)
Mads Ankjær, Skejbytoften 125-169 parcellforening (modtager genvalg for 2 år)

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år

Som bestyrelsesmedlemmer foreslår bestyrelsen:
Suppleant Ole Frederiksen, AlmenBo afd. 37. (modtager valg for 1 år)

Der skal herudover vælges et bestyrelsesmedlem. P. t. har bestyrelsen ingen kandidat.



10. Valg af 2 suppleanter

Som suppleanter foreslår bestyrelsen:

1. suppleant:

P. t. har bestyrelsen ingen kandidat.

2. Suppleant:

P. t. har bestyrelsen ingen kandidat.

11. Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Kovsted & Skovgård

12. Eventuelt

(under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning)

Vedtægt kan ses/downloades fra www.nyskejby.dk

Med venlig hilsen
p.b.v

Thorkild Steenberg
Formand

Notat til bestyrelsen for Grundejerforeningen "Ny Skejby"

Emne : revisionspligt (pligt til at lade årsregnskabet revidere af godkendt revisor)

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

Grundejerforeningen "Ny Skejby" har en vedtægtsbestemt revisionspligt. Dette har en række foreninger - og er ofte formuleret som pligt at lade en godkendt revisor (registreret eller statsautoriseret) foretage egentlig revision af regnskabet - uanset hvem der har udarbejdet det

Det er vigtigt at notere sig, at revisionspligten er vedtægtsbestemt - ikke påbudt ved lov (som tilfældet kan være ved kapital-selskaber over en vis størrelse).

Revisionspligten medfører krav om en række bestemte arbejdshandlinger og omfattende dokumentation for planlægning, kundekendskab og risikovurdering hos os. Myndigheden her er Erhvervsstyrelsen især - og revisortilsynet.

Disse krav - og omfanget af dem - er vokset nærmest eksplosivt fra og med i år, og har vi må derfor melde en ret betragtelig honorarstigning ud på 25% - fra og med regnskab for år 2023 - for vore kunder med revisionspligt.

For at imødegå dette foreslår jeg en række kunder - heriblandt jer - at vi fra og med 2023 alene giver en såkaldt reviewerklæring eller assistanceerklæring på jeres regnskab.

Med andre ord : fjerne revisionspligten fremadrettet.

Her er de samme krav fortsat ret lempelige.

I slipper for revisionsprotokol og for at betale for engagementsoversigt hos banken - og kan undgå at skulle betale for en række reelt overflødige formalia.

Foreningen modtager omtrent samme produkt fra os - og med en grad af sikkerhed der er afpasset jeres - trods alt - ret overskuelige forhold.

Jeg ved, at det lyder påfaldende, at vi beder kunderne fravælge et "produkt" som vi selv producerer - men vi anviser dog et andet.

Fravalg af revision kan ske på generalforsamling og med fremadrettet virkning - så derfor lufter jeg tanken nu.

Rønde 2/2 2023

Thomas Gaarden

Kovsted & Skovgård p/s

Medlem af:

Allinial GLOBAL®
An association of legally independent firms

RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46



Bilag B:

Følgende aftale er indgået mellem bestyrelsen i Grundejerforeningen Ny Skejby aftale og Lisbeth og Bent Nielsen, Skejbyvej 495:

Vedligeholdelsen omkring stien/vejen Skejbyvej 495 m.m. af navnlig vejareal:

- 1) Aftalen er alene gældende Lisbeth og Bent Nielsen ejertid.

I forbindelse med et ejerskifte forpligter Grundejerforeningen Ny Skejby til at genforhandle aftale, men kan enighed ikke opnås, bortfalder aftalen.

- 2) Lisbeth og Bent Nielsen betaler 75 % af den faktiske udgift til vedligeholdelse, I det udestående beløb, der er fremsendt i henhold til tidligere opgjort kontoudtog og der er givet en rabat på 25 %.

Saldoen er efter fradrag pr. 5. januar 2023 kr. 13.386,82, jf. vedhæftede kontoudtog.

- 3a) I relation til større vedligeholdelsesarbejder på "Lidl-stien", skal disse varsles med 3 måneder således, at Lisbeth og Bent Nielsen har mulighed for at sætte sig ind i forholdene og eventuelt efter bestemmelserne i lov om private fællesveje indbringe forholdet for Aarhus Kommune.

- 3b) I relation til ordinær vedligeholdelse af asfalt på "Lidl-stien" fordeles omkostninger med 25 % til Grundejerforeningen Ny Skejby og 75 % til Lisbeth og Bent Nielsen, Skejbyvej 495.

- 4) En aftale på ovennævnte vilkår er betinget af godkendelse på Grundejerforeningen Ny Skejbs generalforsamling, forventet afholdt den 15. marts 2023.

Godkendes aftalen ikke på generalforsamlingen, bortfalder denne og parterne er fritstillede i forhold til aftalen.

Godkendes aftalen betales den på det tidspunkt skyldige saldo.