



Bestyrelsen har besluttet at udsende 2 informationsbreve i løbet af året, i juni og i november. Informationsbrevene vil blive lagt på hjemmesiden www.nyskejby.dk og fra Facebook vil der blive henvist hertil. Generelt vil vi anbefale beboerne at følge vores hjemmeside og facebookgruppe for løbende at få informationer.

Indholdet er lidt om, hvad bestyrelsen beskæftiger sig med i forhold til selve grundejerforeningens område, samt anden information som vi modtager dels fra fællesrådet i vores område og om kommunens planer i området.

I november brevet vil vi specielt informere om foreløbigt budget for efterfølgende år, så I har lidt at arbejde med til jeres budgetter.

Vi håber meget at de enkelte parcellforeninger udsender informationsbrevet til deres beboere. På forhånd tak herfor.

Opfølgning på generalforsamlingen marts 2023

Til de sager der blev behandlet på generalforsamlingen, kan vi oplyse følgende:

- 1) Sagen om Skejbyvej 495 er der indgået aftale om, at ejendommen Skejbyvej 495 betaler 75% af vedligeholdelsen af vejen. Aftalen er effektueret med tilbagevirkende kraft fra efteråret 2021.
- 1) De 2 af sagerne om udestående bidrag fra tidligere år, slås grundejerforeningen fortsat med. En sag behandles mellem parterne, og her arbejdes p. t. på at finde dokumentation i Aarhus Kommunes arkiv for tilblivelsen af lokalplanen. Det forventes at der opnås en mindelig løsning.

En anden sag er nu anket til Vestre Landsret og berammes forhåbentlig til ultimo 2023 eller primo 2024.

- 2) Omkring et tredje tilgodehavende, hos foreningen tidligere formand, er behandlet i Byretten i Aarhus og på det væsentligste punkt har Grundejerforeningen fået ret i ikke godkendt honorar skal tilbagebetales.

Vejudvalget

Der er gennemført udbud af vedligeholdelsesopgaver, som aktuelt er under udførelse og er afsluttet ultimo juni.



Desværre har entreprenører på eget initiativ udført mere arbejde end der var omfattet af udbuddet.

Det ønsker entreprenøren betaling for, men som bestyrelsen har afvist at dække, i henhold til udbudsbetingelserne. Det er en sag der desværre kan ende i en voldgiftssag.

I overensstemmelse med godkendelsen på generalforsamlingen er arbejdet p. t. i gang med reetablering af arbejdstien langs Voldens inderside (mod Randersvej). Desværre har det vist sig ved 4 storparceller (boligforeninger/Andelsboligforeninger), at nogle beboer har valgt at inddrage noget af fællesarealerne til haver.

Der er indgået aftaler med 3 af parcellforeningerne, hvor der p. t. arbejdes med afslutning af papirarbejdet.

Der forhandles p. t. med den sidste beboerforening om en midlertidig overgangsløsning herpå.

Det har desværre forsinket arbejdet med 2-3 måneder, og kan p. t. ikke gøres færdigt.

Udvalgets næste opgaver bliver at få ryddet op i tilsvarende sager på primært Skejbytoften og Ladefogedvej for at sikre overholdelse af den tinglyste deklaration §6 (tinglyst på alle ejendomme i Ny Skejby):

Stk. 3. Hegning om den enkelte grund må kun finde sted ved plantning af ubrudte levende hegn.

Stk. 4. Hegn mod boligvejene må i deres endelige højde højst være 1,0 m.

Stk. 5. I hegn mod sti og fælles friarealer må der på hver grund være én højst 1 m bred åbning. Porte eller låger må kun åbnes ind mod parcellen.

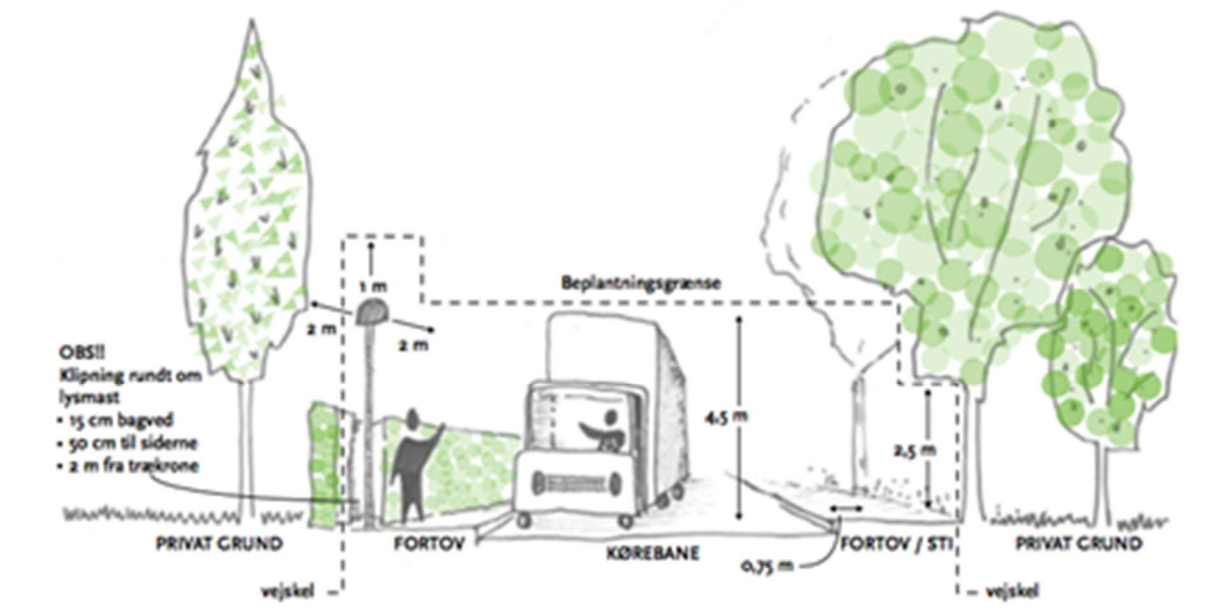
Stk. 6. Beplantning på parcelhusgrundene må ikke ved skygge eller kraftig vækst være til væsentlig gene for naboerne.



Stk. 7. Grunden skal holdes i sømmelig stand.

Hvis dette ikke sker, kan grundejerforeningen for lokalplanområdet eller, indtil denne er stiftet, Magistratens 2. Afdeling lade arbejdet udføre af andre for de pligtige grundejeres regning.

Information fra Aarhus Kommune til grundejere om beskæring/ klipping af træer og hække ved vejareal



Det grønne udvalg

Udvalget har efter at have holdt lokale møder med beboerforeningerne omkring volden mod Randersvej omkring der fremadrettede vedligeholdelse. Målet er var en fælles vedligeholdelsesplan for volden til Randersvej, på baggrund af de ønsker og forslag der er kommet, som p. t. vurderes i forhold til lokalplan. Vedligeholdelsesplanen er udsendt til foreningerne og endeligt vedtaget på generalforsamlingen i marts måned og der er indgået aftale med entreprenør/gartner på vedligehold af de grønne områder i januar kvartal 2023.



Desuden er udover vildtgræs areal igangsat etablering af 2 større vilde blomster områder ved henholdsvis Kirsebærstien og Paradisæblestien.

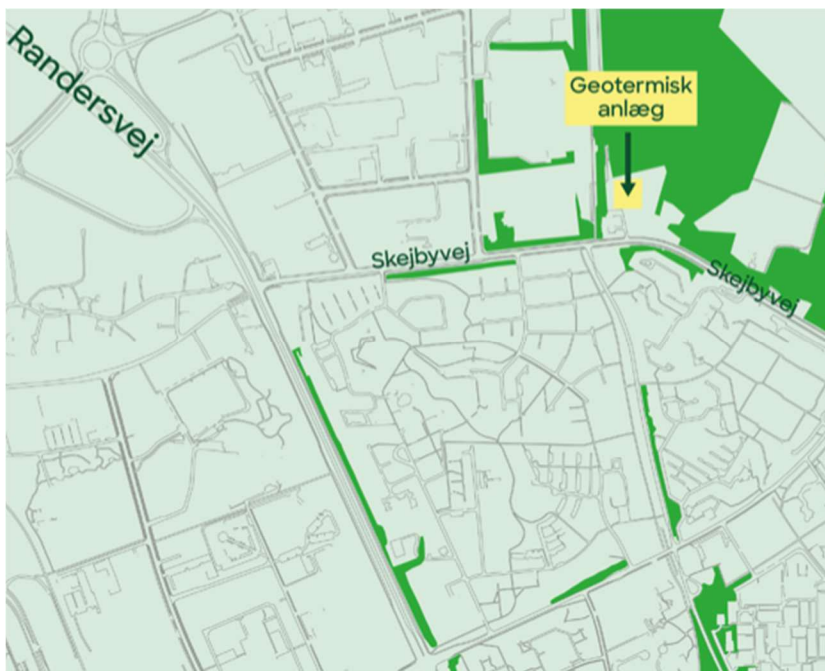
Der etableres også 4 kvas hegn rundt i området i den kommende tid. Det første er etableret mellem Ladefogedvej og Volden ved Randers vej.

Geotermi

Som beskrevet i sidste informationsbrev skal vi have et geotermi anlæg lige nord for Skejbyvej.

Som tidligere anført skulle de indledende arbejder starte primo 2023, men er blevet udsat til primo 2024 og forventes afsluttet ved årsskiftet 2025/2026.

Link: <https://www.kredsløb.dk/professionel/produkter-og-services/geotermisk-fjernvarme-i-aarhus/geotermisk-fjernvarme-i-skejby>



Informationsbrev juni 2023

**Grundejerforeningen
Ny Skejby**



Vi håber med denne orientering at have givet jer et indblik i hvad der foregår i og omkring Ny Skejby, som har betydning for jer. Vi står til rådighed for en uddybning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Ny Skejby