



Til: Beboerne Ladefogedvej 1-29

Aarhus, den 25. februar 2024

## PARCELFORENINGEN, LADEFOGEDVEJ 1-29

### Referat af Generalforsamling, den 22. februar 2024 – Ladefogedvej nr. 15

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning herunder orientering om Grundejerforeningen
3. Aflæggelse af regnskab
4. Forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Formanden, Thorkild Steenberg bød velkommen til årets generalforsamling.

#### Ad 1. Valg af dirigent og referent

Niels Thomsen blev foreslået og valgt som dirigent og referent og kunne konstatere, at Generalforsamlingen er lovlig varslet i henhold til vedtægternes §14 stk. 1 og 2.

#### Ad 2. Bestyrelsens beretning

Der har været afholdt guided rundvisning på Museum Overtaci. Ellers har der ikke været yderligere at berette.

#### Orientering om Grundejerforeningen

Thorkild orienterede om nyt fra Grundejerforeningen:

- Kommunen har afsat 500.000 kr. til området, hvor beboerne får mulighed for at stille forslag, der går til afstemning.
- Der har været kørt retssag mod TV2, der ikke mente, der skulle betales kontingent til Grundejerforeningen. TV2 vandt retssagen, hvor bl.a. – Skejbyparken, som er en kommunal vej, anvendes som indkørsel til TV2.
- Hækkene ud mod Ladefogedvej hos nr. 1, 3, 7 og 9 går for langt ud mod vejen. Hække skal principielt plantes 30 cm inden for skel (skel markeres af bagsiden af teknikskabe og lygtepæle), men i vores tilfælde vil det være nok at vise sin gode vilje ved at beskære hækkene f.eks. 20-30 cm ind, således der bliver lidt frirum fra kantsten og ind – f.eks. til at kunne komme ud af en parkeret bils døre.
- På hjørnet af Syrenstien ved nr. 19 er der meget dårlig sigtbarhed. Der opfordres til at skære lidt af hækken ud mod krydset.
- Der må ikke forekomme løse sten, der kan komme ud på vejen, idet stenene kan ødelægge asfalten.

- Der er etableret blomstereng på fællesarealet bag nr. 1 og 3 til forskønnelse af området.
- Som formand for Grundejerforeningen opfordrede Thorkild interesserede i at deltage på den kommende generalforsamling.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

### **Ad. 3 Aflæggelse af regnskab**

Flemming gennemgik de enkelte poster i det udleverede regnskab og redegjorde for beløbene. Regnskabet blev godkendt.

### **Ad. 4 Forslag**

Der var forslag om beplantning af træer for at undgå opkørsel af rabatter. Efter den megen sne var græsrabatter i høj grad blevet opkørt af bl.a. traktor til snerydning og skraldevogn.

Der blev gennemført en længere dialog om, hvad der kunne gøres. Konklusionen blev, at der ikke er stemning for plantning af træer, hvor der i første omgang skal indhentes tilbud på at lægge cementsten med græs ved hjørnerne ud for nr. 1 og 29. Herudfra vurderes evt. yderligere tiltag næste år.

### **Ad. 5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Thorkild informerede indledningsvis om en meget stor stigning i omkostningerne hos Grundejerforeningen. En væsentlig del er snerydning, som der ikke i tilstrækkeligt omfang er blevet budgetteret for. Der er andre store stigninger grundet inflationen, hvor det kan nævnes at bl.a. asfalt er steget til mere end det dobbelte på et år.

Disse forhold har afstedkommet, at Grundejerforeningen har været nødsaget til at opkræve en meget højere kontingentbetaling end tidligere.

Flemming gennemgik de enkelte elementer i budgettet, hvor kontingentet foreslås hævet til 3.250 kr. i indeværende år.

Der udspandt sig en diskussion om der evt. kunne spares på nogle omkostninger. Det kunne f.eks. være vedr. internet og tilskud til social arrangement. Det er imidlertid meget små poster, som ikke batter noget rigtig. Flemming undersøger dog nærmere vedr. one.com.

En lidt større post er forsikring. Bestyrelsen undersøger nærmere, om vi er dækket ind af Grundejerforeningen, som varetager vedligehold, snerydning, saltning m.v. af vejen. Der er ingen fortøve at tage vare på.

Budget herunder kontingent på 3.250 kr. for 2024 blev vedtaget.

### **Ad. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

På valg var Ebbe Nielsen, nr. 7 og Flemming Sørensen nr. 9 samt suppleant Ole Jensen, nr. 5. Alle modtog genvalg.

### **Ad.7 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor for foreningen Niels Haunstrup-Suzuki, nr. 3 blev genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Niels Thomsen, nr. 27 genvalgt.

### **Ad. 8 Eventuelt**

Der var ingen indlæg til eventuelt.

Dirigenten opfordrede til yderligere spørgsmål m.v. Da dette ikke var tilfældet kunne mødet afsluttes.

Dato: 25/2-24

Thorkild Steenberg  
Formand for bestyrelsen

Dato: 25/2-24

Niels Thomsen  
Dirigent