

*Opmærksomhed vedr. læsning af nedenstående: Der er ikke noget, der hedder 'servitutbelagt'.*

**Sendt 20-03-2024.**

### **Spørgsmål til Teknik og miljø fra Ladefogedvej 1-29; 8200 Aarhus N**

#### **Udfordring:**

*Vi har en udfordring i vores parcelforening, da flere af vores vejhjørner køres op af skraldebiler og andre store køretøjer, da de ikke kan komme rundt om hjørnerne - grundet den smalle vej.*

#### **Derfor har vi følgende spørgsmål:**

- 1. Ud for de enkelte 15 parceller, (vi bor i en rundkreds med 5 huse i midten) er der en bræmme af servitutbelagt jord frem til vejkannten. Meget smal på den ene side (ydersiden) og bredere på indersiden. Vi ved ikke eksakt hvor brede disse områder er. Kan I oplyse det - og gerne med henvisning til hvor vi selv kan fange/indhente den information? Er det eksempelvis 30 cm fra vejkant til parcelkant på ydersiden af vejen og 2 meter fra vejkant på indersiden af vejen ind mod privat parcel?*
- 2. Er der et sted, hvor man kan se, hvad der er af kabler etc. i de servitutbelagte områder? Eller Kan I fremsende denne oversigt?*
- 3. I en deklaration er det nævnt, at der bør plantes træer. Det er ikke sket - hverken af kommunen eller bygherrerne. Hvor forestiller man sig, at disse træer i givet fald må plantes, så de ikke generer hvad der må findes under pkt. 2.?*
- 4. Må vores parcelforening selv lægge fliser på hjørnerne, så bilerne ikke pløjer græsområdet op - og hvad sker der i givet fald, hvis kommunens medarbejdere eller andre har brug for at grave i netop disse servitutbelagte områder? Her tænkes på retablering ec.*
- 5. Hvad må vi i det hele taget gøre på de servitutbelagte områder?*

Jeg kommer meget gerne forbi jer til en uformel snak om ovenstående, men det har pt. ikke været muligt at opnå telefonisk kontakt til jer - ud over kontakt til de venlige medarbejdere i receptionen. Derfor ovenstående skriv.

---

**09-04-2024**

#### **Svar fra Miljø og Teknik**

##### **Ladefogedvej 1 – 29, Aarhus N, vedr. privat fællesvej**

Som opfølgning af mail til Teknik og Miljø af 20. marts 2024 og efterfølgende opklarende telefonsamtale af 4. april 2024.

Hele området er ejet af Grundejerforeningen "Ny Skejby" og alle veje og stier er udlagt på matrikelkortet og anlagt som privat fællesveje/private fællesstier.

Det betyder at området er administreret efter "Privatvejsloven" – Lovbekendtgørelse 422 af Lov om private fællesveje.

Området er beliggende i byzone efter Planlovens bestemmelser.

Jeres område:

Vejmatriklen ligger på matrikel 297a, Vejlbj By, Vejlbj – og der ligger en deklaration - et godkendt tinglyst vejudlæg, vedhæftet denne mail.

Vejudlægget er 8,0 m bredt, det er reservation til brugs som vej, herudover skal arealet bruges til anden infrastruktur – f.eks. kloakledninger og lign.

1. *Ud for de enkelte 15 parceller, (vi bor i en rundkreds med 5 huse i midten) er der en bræmme af servitutbelagt jord frem til vejkannten. Meget smal på den ene side (ydersiden) og bredere på indersiden. Vi ved ikke eksakt hvor brede disse områder er. Kan I oplyse det - og gerne med henvisning til hvor vi selv kan fange/indhente den information? Er det eksempelvis 30 cm fra vejkant til parcelkant på ydersiden af vejen og 2 meter fra vejkant på indersiden af vejen ind mod privat parcel?*

Vejudlægget går fra privat skel til privat skel.

Vi er ikke bekendt med hvordan vejen er anlagt, det ser ud til at selve kørebanen er ca. 5,0 m bred, og er anlagt med en smal rabat på ydersiden og en bred rabat ind mod de fem huse i midten.

De private grundejere skal kunne fremvise deres eget skel, ellers må I kontakte en landinspektør.

2. *Er der et sted, hvor man kan se, hvad der er af kabler etc. i de servitutbelagte områder? Eller Kan I fremsende denne oversigt?*

På kommunens hjemmeside kan man tilgå

"BorgerGIS: <https://webkort.aarhuskommune.dk/spatialmap>

Her kan man se nogle af forsyningsledningerne.

Hvis man ønsker at kende til ledningernes placering, så kan man søge LER – oplysninger (Ledningsejerregistret).

Kommunen er ikke bekendt med alle ledningers placering.

3. *I en deklaration er det nævnt, at der bør plantes træer. Det er ikke sket - hverken af kommunen eller bygherrerne. Hvor forestiller man sig, at disse træer i givet fald må plantes, så de ikke generer hvad der må findes under pkt. 2.?*

Jeg er ikke bekendt med hvilke planer der har været, hvis I påtænker at plante træer, så kræver det en tilladelse at plante træer i vejarealet:

Skal du bruge en gravetilladelse? ([aarhus.dk](https://aarhus.dk))

Se vejledning i link.

4. *Må vores parcelforening selv lægge fliser på hjørnerne, så bilerne ikke pløjer græsområdet op - og hvad sker der i givet fald, hvis kommunens medarbejdere eller andre har brug for at grave i netop disse servitutbelagte områder? Her tænkes på retablering ec.*

I må gerne lægge fliser, græsarmering sten eller andet, som kan gøre rabatterne mere stabile. Hvis der skal graves i rabatten ifm. et ledningsarbejde, så vil der blive retableret.

5. *Hvad må vi i det hele taget gøre på de servitutbelagte områder?*

På en areal der er udlagt og anlagt som privat fællesvej, har de tilstødende grundejere jf. "Privatvejsloven" §44 forpligtelsen og ansvaret for at renholde, vedligeholde og vinterbekæmpe arealet ud for egen ejendom, en forpligtelse som kan overdrages til en forening.

Desuden skal grundejerne holde deres beplantning indklippet, så den ikke er generende for færdslen, dette gælder også ved offentlige veje.

Dette kræver f.eks. tilladelse fra kommune og politi – kommunen forhandler med politiet:  
**Foranstaltninger mhp. at færdselsregulere, regulerer parkeringsforholdene, opsætning af autoriserede færdselstavler, opsætning af uautoriserede skilte m.m.**  
Spørg, hvis I er i tvivl.

Hvis du vil læse mere om privat fællesvej, så kan jeg henvise til  
Bolius: <https://www.bolius.dk/hvad-er-en-privat-faellesvej-16048>

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer til ovenstående er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

**Lone Rasmussen**  
Ingeniør

+ 45 51 57 58 31  
[lra@aarhus.dk](mailto:lra@aarhus.dk)



**TEKNIK OG MILJØ**  
Team Vejmyndighed

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand  
[www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)  
[vejmyndighed@mtm.aarhus.dk](mailto:vejmyndighed@mtm.aarhus.dk)

**Se de næste 2 sider**

**Bilag.**

Vejudlæg fra Miljø og Teknik – Aarhus vedr. parcelforeningens vejoversigt

2

Akt: skab *AO* nr. *508*  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr. nr.  
297 a, Vejlbj By, Vejlbj

J.nr. 01.04.00.51.G01/109-98

Anmelder:  
**ÅRHUS KOMMUNE**  
**JURIDISK-TEKNISK KONTOR**  
**RÅDHUSET, 8100 ÅRHUS C**  
**Tlf. 8940 2500**

Stempelfri.  
Tinglysningsafgift 1.200 kr. ✓

**VEJUDLÆG**

I henhold til Lov om private fællesveje har Århus Kommune som vejmyndighed godkendt vej- og stuidlæg over

Matr. nr. 297 a, Vejlbj By, Vejlbj,

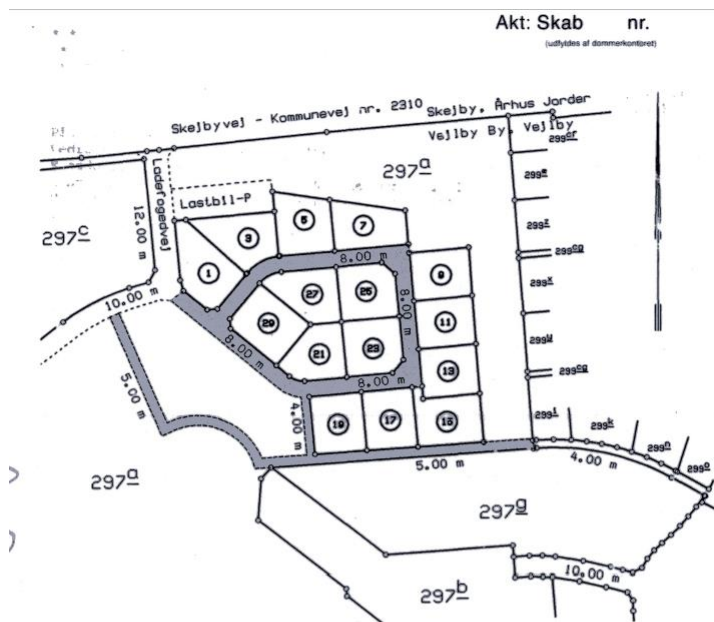
således som vist med gråt på vedhæftede rids i mål 1:2000, dateret 12. august 1998

Vej- og stuidlægget skal respekteres af ejendommens ejere, brugere, panthavere og andre rettighedshavere, uanset hvornår disses rettigheder er erhvervet, jfr. nævnte lovs § 34, stk. 3.

Under henvisning til privatvejslovens § 34, stk. 4, begæres foranstående tinglyst på ovennævnte ejendom.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den - 1 SEP. 1998

Otto Mathiasen



Deklarationskort  
vedrørende

Matr. nr. 297<sup>a</sup>  
Vejlby By, Vejlbj

■ Vej- og stiudlæg

Udfærdiget i august 1998 som kortbilag  
til deklaration om vej- og stiudlæg.

*Jens Rasmussen*  
Landinspektør

Målforshold 1:2000  
J. nr. 7-325-3  
Arkiv 4279a



Den danske Landinspektørforening · Blanket nr. 282

Se desuden krav til vej- og rabatrenovering efter udført arbejde (under fornyelse)

[https://aarhus.dk/media/yfbbkbr/pjece\\_saelrige-bestemmelser-for-retablering-obs-under-revision.pdf](https://aarhus.dk/media/yfbbkbr/pjece_saelrige-bestemmelser-for-retablering-obs-under-revision.pdf)