



Til: Beboerne Ladefogedvej 1-29

Aarhus, den 22. februar 2025

PARCELFORENINGEN, LADEFOGEDVEJ 1-29

Referat af Generalforsamling, den 19. februar 2025 – Ladefogedvej nr. 15

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning herunder orientering om Grundejerforeningen
3. Aflæggelse af regnskab
4. Forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Formanden, Thorkild Steenberg bød velkommen til årets generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Niels Thomsen blev foreslået og valgt som dirigent og referent og kunne konstatere, at Generalforsamlingen er lovligt varslet.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Der har været taget initiativ til en vandring i Vestervang. Desværre var vejret så dårligt, at arrangementet blev aflyst.

Thorkild inviterede til en besigtigelse af de mange samlinger – malerier m.v., som Thorkild har samlet gennem årene. Interessant besøg, som givetvis kan genoptages.

Dialog med kommunen om, hvad vi som parcelist må og ikke må gøre på grunden. Vejen er rimelig smal og der er plantet hække helt ud til fortovet i yderkredsen af grundene. I fald et ledningsselskab får behov for at nedlægge, reparere eller andet af de kabler, der ligger i jorden kan de fjerne hækkene uden retablering.

Orientering om Grundejerforeningen

Thorkild orienterede om nyt fra Grundejerforeningen:

- Der er blevet etableret en lang række initiativer i området finansieret af de 500.000 kr., som kommunen havde afsat – bl.a. grillhytte, ekstra sø, udjævning af bakken til kælkning, opsat flagstang på bakketoppen, gymnastikredskaber, beplantning af træer langs skejbytoften, renovering af petanquebane med beplantning af plantræer m.v.
- Ikke nok med det, hvor der er ansøgt fonde bl.a. Salling Fondene, Friluftsrådet m.fl. og givet bevillinger til yderligere tiltag som f.eks. hængekøjer, shelter, bålhytte og yderligere beplantninger med blomster.

- Stier i området, hvor der ikke har været opsat skiltning, er nu blevet forsynet med skilte, der siger noget om stien f.eks. Paradisæblestien, der går lige bag vores bebyggelse.
- Som formand for Grundejerforeningen opfordrede Thorkild interesserede i at deltage på den kommende generalforsamling.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad. 3 Aflæggelse af regnskab

Flemming gennemgik de enkelte poster i det udleverede regnskab og redegjorde for beløbene. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Thorkild informerede indledningsvis om mulige konsekvenser af de nye grundskyldskatter, hvor der som noget helt nyt og uforventet vil ske skat af fællesarealer. Det vides endnu ikke, hvad beløbet bliver for grundejerforening og hvorledes fordeling skal ske mellem ejer, andels- og lejeboliger samt virksomheder i området.

Grundejerforeningen har forsøgt at beregne udgifterne, hvor der i nærværende budget for parcelforeningen efter bedste evne afsat et beløb. Dette beløb forventes at blive en anelse mindre, men det er uvist, hvad det endelige beløb bliver.

Flemming gennemgik de enkelte elementer i budgettet. Der var lidt disput om forsikring, hvor der tidligere var besluttet af opsiges forsikringen. Den er imidlertid blevet fastholdt med begrundelse i at forsikringen dækker ansvar i relation til bestyrelsen.

Budget herunder kontingent på 4.000 kr. for 2025 blev vedtaget.

Ad. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

På valg var Thorkild Steenberg, nr. 15, Kirsten Thomen, nr. 27 og suppleant Ole Jensen nr. 5. Kirsten havde inden generalforsamlingen valgt at stoppe i bestyrelsen. Såvel Thorkild som Ole modtag genvalg.

Som afløser for Kirsten blev Niels Haunstrup-Zuzuki, nr. 3 valgt til bestyrelsen

Ad.7 Valg af revisor og revisorsuppleant

Idet Niels Haunstrup-Zuzuki i egenskab af revisor blev valgt til bestyrelsen skulle der vælges en ny revisor. Niels Thomsen, nr. 27 modtog valget som revisor.

Som revisorsuppleant modtog Ole Jensen, nr. 5 valget som revisorsuppleant.

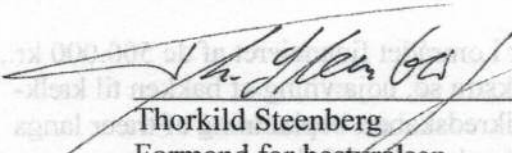
Ad. 8 Eventuelt

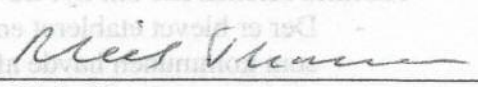
Ebbe Nielsen, nr. 7 kunne informere om, at der bliver opsat videokameraer efter indbrud.

Dirigenten opfordrede til yderligere spørgsmål m.v. Da dette ikke var tilfældet kunne mødet afsluttes.

Dato: 22/2 25

Dato: 22/2-25


Thorkild Steenberg
Formand for bestyrelsen


Niels Thomsen
Dirigent