

13. oktober 2021

Til: Afdelingsbestyrelser, Andelsboligforeninger, Parcellforeninger, m.m. i
Grundejerforeningen "Ny Skejby"

Indkaldelse til
Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen
Ny Skejby

Ordinær Generalforsamling afholdes

torsdag den 4. november 2021 kl. 19.00 – 21.30.

i Sognegårdens store sal i Skelager Kirke

Hvert medlem kan stille med 2 repræsentanter jf. vedtægterne.

Efter generalforsamlingen er foreningen vært ved et let traktement.

Tilmelding til traktement efter generalforsamlingen sendes til nedenstående adresse eller
e-mail **senest den 25. oktober 2021.**

Dagsorden ifølge vedtægt:

1. Valg af dirigent v/ Thorkild Steenberg
2. Valg af referent og stemmetællere v/ dirigenten
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Thorkild Steenberg
4. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision
v/Poul Lorensen
5. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen indstiller at honorar fra 1. januar 2021 afregnes i
henhold til vedhæftede bilag 1.
 - b. Ændringsforslag til vedtægternes § 18. fremlagt i vedhæftede bilag
2.
Vedtagelse kræver kvalificeret flertal, jf. vedtægternes § 20.

- c. Forslag der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 14 dage før generalforsamlingen på nedenstående adresse eller e-mail.

Hvis forslaget indebære udgifter for foreningen bedes forslaget indeholde budgetoverslag.

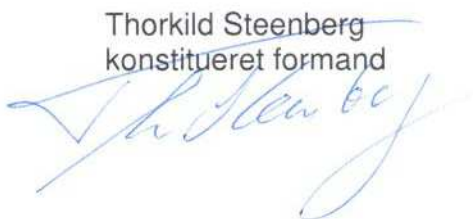
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent v/Poul Lorensen
7. Valg af formand
Bestyrelsen indstiller nuværende konstitueret formand Thorkild Steenberg
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
På valg er:
Poul Lorensen, Parcelforeningen Skejby, (modtager genvalg for 2 år)
Mads Ankjær, Parcelforeningen Skejbytoften 125-169B, (modtager genvalg for 2 år)
Rasmus Nørby, (tidl. suppleant indtrådt i bestyrelsen 15/6-21) (modtager genvalg for 1 år)
Louise Andersen (tidl. suppleant indtrådt i bestyrelsen 2/7-21) (modtager genvalg for 1 år)

Som suppleanter foreslår bestyrelsen:
 1. suppleant:
Bestyrelsen indstiller: Ole Frederiksen, AlmenBo afd. 37.
 2. Suppleant:
Bestyrelsen indstiller: Bestyrelsen har en kandidat, men mangler endeligt tilsagn fra kandidaten ved udsendelse.
9. Valg af revisor
Bestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Kovsted & Skovgård
10. Eventuelt (under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning)

Vedtægt kan ses/downloades fra www.nyskejby.dk

Med venlig hilsen
p.b.v

Thorkild Steenberg
konstitueret formand



Bilag 1:

- a. Bestyrelsen indstiller at honorar fra 1. januar 2021 afregnes i henhold til ligningslovens § 7's satser der reguleres årligt af skat:

Bestyrelsens medlemmer kan for deres bestyrelsesarbejde tillægges en godtgørelse (2021 satser):

Formand og valgte bestyrelsesmedlemmer samt aktive suppleanter:

Telefon og internet per år

kr. 2.400,00

Til formand og kasserer ydes tillige godtgørelse for:

Administration, fx kontorartikler, porto og møder per år

kr. 1.450,00

Beløbene udbetales 1/6 for 1. halvdel af kalenderåret og 1/12 for 2. halvdel af kalenderåret.

Ved indtræden/udtræden afregnes en forholdsmæssig del.

Udgiften vil i 2021 udgøre maksimalt kr. 19.700,00 og udgør således lidt mindre end det hidtidige honorar til administrator.

Forslag til ændring af vedtægternes § 18:

Nuværende § 18:

Stk. 1. Medlemmernes indbetaling foretages et sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse i foreningens navn. Højst en 1/3 af foreningens midler kan anbringes i børsnoterede stats- eller realkredit obligationer med en løbetid på ikke over 5 år, eller, såfremt bankerne fører negativ Indlånsrent, børsnoterede aktier.

Stk. 2. Bestyrelsen kan udpege en administrator til at varetage administrationen i samarbejde med bestyrelsen.

Forslag til ny § 18:

Stk. 1. Medlemmernes indbetaling foretages et sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen.

Stk. 2. Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse i foreningens navn og CVR nr.

Stk. 3. I et pengeinstitut kan højst placeres 1. million kr. kontant. Beløbet pristal reguleres med udgangspunkt i forbrugerprisindekset pr. 1. oktober 2021 eller et senere erstattende indeks herfor.

Stk. 4. Foreningens midler kan placeres i børsnoterede stats- eller realkredit obligationer og/eller i de af finanstilsynet godkendte investeringsforeninger med placeringer i [DKK](#) eller [€](#). Af de investerede midler, så må andelen af aktier maksimal udgøre 50 %.

Stk. 5. Bestyrelsen kan udpege en administrator til at varetage administrationen i samarbejde med bestyrelsen.

Begrundelse for ændringerne:

Den nuværende formulering er uhensigtsmæssig i dagens finansielle marked. Ved placering i investeringsfond skal obligationerne og aktierne ikke overvåges af grundejerforeningen, ligesom grundejerforeningen ikke skal spekulere og handle aktier.

Ved ændringen kan foreningen samtidig begrænse de voldsomt stigende gebyromkostninger. Hidtil har hensigten været at der alene af hensyn til indskydergarantien i banker på 100.000€ skulle placeres midler i 4-5 banker for at overholde denne interne regel, hvilket ikke er sket indtil dato.

Skal 5 banker benyttes må der påregnes udgifter til gebyrer i niveauet op til 5.000 kr. mod 367 kr. I 2019. Hertil kommer negative renter i niveauet 25.000 kr. mod 16.000 i 2020 og kr. 11.000 i 2019.

Målet med ændringen er at arbejde efter minimum et nulresultat på gebyrer og negative renter, hvorved der årligt vil kunne spares ca. kr. 30.000.