

Budgetredegørelse for 2022 og overslag for 2023

Udarbejdet:
15-02-2022

			Udkast til Budgetforslag 2023	Udkast til Budgetforslag 2022	Regnskab 2021	Budget 2021
Indtægter:	m²	a pris				
2021 Samlet areal	101.777	6,50 kr.			661.551	662.656
2022 Samlet areal *)	106.626	6,50 kr.		693.069		
2023 Samlet areal *)	106.626	6,63 kr.	706.930			
2022 Engangskontingent nye medlemmer *)	4.849	7,58 kr.		36.761		73.300
2022 Engangskontingent vejfond *)	4.849	17,54 kr.		85.044		125.346
2021 Indtægt fra bidragsbetalere	9.748	6,21 kr.			65.759	45.000
2022 Indtægt fra bidragsbetalere	9.748	9,58 kr.		93.397		
2023 Indtægt fra bidragsbetalere	9.748	6,79 kr.	66.174			
Andre indtægter					833	
Indtægter i alt			773.104	908.272	728.143	906.302

Udgifter:

Fællesarealer:

Vintervejsudgifter veje	100.000	100.000	110.256	85.000
Vintervejsudgifter stier	50.000	50.000	59.369	65.000
Renholdelse af asfalt veje o. lign.	40.000	40.000	39.809	
Renholdelse af asfalt stier o. lign.	10.000	10.000	37.119	
Vedligeholdelse af asfalt veje **)	150.000	360.000	7.429	38.000
Vedligeholdelse af asfalt stier ***)	50.000	90.000	398	12.000
Vedligeholdelse af grusstier/grønne områder ****)	290.000	340.000	280.300	330.000
Vedligeholdelse fællesarealer	690.000	990.000	534.680	530.000

Administrationsomkostninger:

Ekstern bistand	50.000	75.000	118.500	75.000
Godtgørelse bestyrelse og administrator honorar	20.000	20.000	17.247	35.000
Øvrige administrative udgifter	30.000	30.000	22.562	30.000
Administrationsomkostninger i alt	100.000	125.000	158.309	140.000

Fælles udgifter til fordeling

790.000	1.115.000	692.989	670.000
----------------	------------------	----------------	----------------

Foreningsomkostninger:

Generalforsamling og bestyrelsesmøder	15.000	15.000	11.661	10.000
Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender	0	0	75.000	0
Renteudgifter	0	0	19.625	20.000
Foreningsomkostninger i alt	15.000	15.000	106.286	30.000

I alt udgifter

805.000	1.130.000	799.275	700.000
----------------	------------------	----------------	----------------

Resultat før henlæggelse til vej fond

-31.896	-221.728	-71.132	206.302
----------------	-----------------	----------------	----------------

Resultat disponering:

Henlæggelse til Vej fond:

Asfalt arbejde	-200.000	-450.000	-7.827	-50.000
Ikke medlemmers andel	17.500	39.375	683	3.250
Medlemmers andel af asfaltarbejde	-182.500	-410.625	-7.144	-46.750
Årets henlæggelse til vejfond	200.000	200.000	200.000	325.346
Engangshenlæggelse til Vejfond		85.044	500.000	500.000
Nettobevægelse på vej fond	17.500	-125.581	692.856	778.596
Overført årsresultat	-49.396	-96.147	-263.988	-72.295
Engangshenlæggelse til Vejfond			-500.000	-500.000
I alt disponeret forventet resultat	-31.896	-221.728	-71.132	206.302

*) 2 Nye kollegier indmeldes ved indflytning, forventet juni 2022

Budgetredegørelse for 2022 og overslag for 2023

Udarbejdet:
15-02-2022



***) Reparationer af veje omfatter:

Indkørsler til Skejbytoften 125-169 rettes op	0	70.000		
Indkørsler på Skejbyparken rettes op	0	200.000		
Lidlvejen ny asfalteres og underlag istandsættes	0	0		
Revnreforsegling og bassin reparationer	0	70.000	-7.429	
Afsat til opgaver	150.000	10.000		
Ingeniør bistand	0	10.000	0	8.000
I alt	150.000	360.000	-7.429	8.000

0	70.000		
0	200.000		
0	0		
0	70.000	-7.429	
150.000	10.000		
0	10.000	0	8.000
150.000	360.000	-7.429	8.000

****) Reparationer af stier omfatter:

Udvidelse af sti fra busendestation til Ladefogedkollegiet/TV2	0	60.000		
Revnreforsegling af stier	0	10.000	-398	
Lunke ved centerstien	0	15.000		
Afsat til opgaver	50.000			
Ingeniør bistand	0	5.000	0	5.000
I alt	50.000	90.000	-398	5.000

0	60.000		
0	10.000	-398	
0	15.000		
50.000			
0	5.000	0	5.000
50.000	90.000	-398	5.000

*****) Vedligeholdelse af grusstier med tilhørende grønne områder

Det budgetterede beløb forudsætter at der etableres "Vild natur" i delområder, der alene slås ca. 1 gang årligt.

Fordelingsnøgle for Grundejerforeningen Ny Skejby

	2023 i %	2023	2022	2021
Samlet grundareal i Grundejerforeningen Ny Skejby	91,6%	106.626	106.626	101.777
Samlet grundareal for ikke-medlemmer	8,4%	9.748	9.748	9.748
Samlet bebygget areal i Ny Skejby	100,0%	116.374	116.374	111.525

Beregningsgrundlag for bidrag, medlemmer:

I alt fællesudgifter til fordeling:	790.000	1.115.000	692.989
I alt foreningsudgifter	15.000	15.000	106.286
Årets henlæggelse til vejfond	200.000	200.000	200.000
Medlemmers andel af asfalt arbejde overført fra vejfond	-182.500	-410.625	-7.144
Ikke medlemmers andel af fællesudgifter	-66.174	-93.397	-66.592
Afregningsbeløb medlemmer	756.326	825.978	925.539

Pris pr m² bygget areal

Opkrævet	7,09	7,75	9,09
For lidt (+) / for meget (-) opkrævet	6,63	6,50	6,50
	0,46	1,25	2,59

Beregningsgrundlag for bidrag, ikke medlemmer:

I alt fællesudgifter til fordeling:	790.000	1.115.000	692.989
I alt foreningsudgifter	0	0	0
Årets henlæggelse til vejfond	0	0	0
Medlemmers andel af asfalt arbejde overført fra vejfond	0	0	0
Ikke medlemmers andel af fællesudgifter	0	0	0
Afregningsbeløb ikke medlemmer	790.000	1.115.000	692.989

Pris pr m² bygget areal

Opkrævet	6,79	9,58	6,21
For lidt (+) / for meget (-) opkrævet	0	0	6,21
	6,79	9,58	0,00