



Til: Beboerne Ladefogedvej 1-29

Aarhus, den 25. februar 2022

PARCELFORENINGEN, LADEFOGEDVEJ 1-29

Referat af Generalforsamling, den 22. februar 2023 – Ladefogedvej nr. 15

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning herunder orientering om Grundejerforeningen
3. Aflæggelse af regnskab
4. Forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Formanden, Thorkild Steenberg bød velkommen til årets generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Niels Thomsen blev foreslået og valgt som dirigent og referent og kunne konstatere, at Generalforsamlingen er lovlig varslet i henhold til vedtægternes §14 stk. 1 og 2.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Der har været afholdt guidede rundvisning på udstillingen Francisca Clausen på Aros. Ellers har der ikke været yderligere at berette.

Orientering om Grundejerforeningen

Thorkild orienterede om nyt fra Grundejerforeningen:

- De grønne områder er nu stort set på plads.
- Grusstier er visse steder blevet forhøjet for at undgå vand. Der er dog andre steder på stierne, hvor der er udfordringer med megen vand. Her satses der også på en forhøjelse af stierne og dræning.
- Der er foretaget revneforsegling af asfalt stier og veje samt repareret enkelte huller. Asfalt er steget markant meget i pris, hvilket kan afstedkomme en stigning i kontingent til Grundejerforeningen fremadrettet.
- Der etableres en blomstereng på fællesarealet bag nr. 1 og 3.
- Der er lavet trappe til toppen af "kælkebakken" og sat bede med krydderurter langs trappen. Der sættes bord og bæk på toppen af højen.
- Som formand for Grundejerforeningen opfordrede Thorkild interesserede i at deltage på den kommende generalforsamling den 15. marts.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad. 3 Aflæggelse af regnskab

Flemming gennemgik de enkelte poster i det udleverede regnskab og redegjorde for beløbene. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Forslag

Der var indkommet forslag om at plante et træ ved nr. 7 og 9. Dette for at undgå opkørsel af græsrabat.

Der blev under drøftelse af forslaget også anbefalet sat cementsten med græs ved nr. 1 og 29. Græsrabatten er her også kørt op – sandsynligvis primært af skraldevogn.

Vejen er jo meget smal og det er svært for store køretøjer at navigere.

Videre behandling sker under næste post på dagsordenen dvs budget.

Ad. 5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet for 2023 blev gennemgået af Flemming.

Kontingentet foreslås uændret til 2.000 kr.

Der er et lille overskud, som sandsynligvis falder bort ved en kontingentforhøjelse hos Grundejerforeningen.

Parcelforeningen råder fortsat over ca. 16.000 kr. i indestående. Der var stemning for at afsætte et beløb på max. 10.000 kr. til etablering af træer ved nr. 7 og 9 samt etablere cementsten med græs ud for nr. 1 og 29.

Budget blev vedtaget.

Ad. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

På valg var Thorkild Steenberg og Kirsten Thomsen samt suppleant Ole Jensen. Alle modtog genvalg.

Ad. 7 Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor for foreningen Niels Haunstrup-Suzuki, nr. 3 blev genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Niels Thomsen, nr. 27 genvalgt.

Ad. 8 Eventuelt

Kirsten, nr. 27 ankede over parkering ud for indkørsel, hvor det kan være svært og nogen gange umuligt at få bilen ud, når der holder en bil parkeret lige ud for indkørslen.

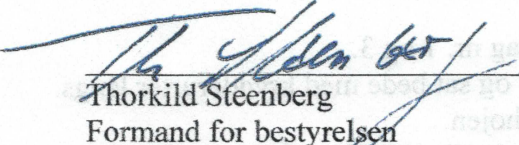
Vejen er rimelig smal og indkørslerne ligger tæt – så det kan være en udfordring med parkerede biler ved gæstebesøg.

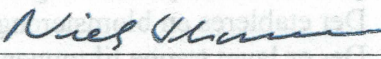
Emnet blev grundigt debatteret, hvor der opfordres til at gøre gæster opmærksom på parkeringsforholdene på vejen, således indkørsler holdes fri for parkerede biler på modsat side af vejen.

Dirigenten opfordrede til yderligere spørgsmål m.v. Da dette ikke var tilfældet kunne mødet afsluttes.

Dato: 26/2 - 23

Dato: 26/2 - 23


Thorkild Steenberg
Formand for bestyrelsen


Niels Thomsen
Dirigent