

Troels Miltoft
Holsteinsgade 19
8300 Odder
Tlf. 87 80 12 66

CVR 27404634

J. nr. 66-047865-1/TM/CRM

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN NY SKEJBY

Afholdt den 15. marts 2023 fra kl. 19.15 – 21.30

Afholdt i Sognegården, Skelagervej 49, Aarhus N

I henhold til bestyrelsens indkaldelse af 21. februar 2023 samt opdatering heraf af 9. marts 2023 med indkomne forslag forelå følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent v/ Thorkild Steenberg.
Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft.
- 2) Valg af referent og stemmetællere v/ dirigenten.
Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft og dennes hjælper.
- 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Thorkild Steenberg.
Foreningen generelt v/ Thorkild Steenberg.
Udvalget for veje og stier v/udvalget.
Udvalget for grønne områder v/udvalget.
- 4) Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision.
Præsentation v/kassereren Poul Lorensen.
Regnskabet er vedlagt udsendelsen.
- 5) Indkomne forslag.
 - a. I forbindelse med lovændring omkring revision, stilles forslag fra foreningens revisors side om generalforsamlingen i år vil godkende en "nedsat revision" under andet navn som en prøve I 2023 (se bilag A).

Aftalen er gældende for 1 år. Herved spares et tillæg til revisionsudgifterne på 25-50%.

Der er alene tale om et tilbud til foreningen fra revisionen. Foreningens bestyrelse har

ingen indstilling til om det skal vedtages eller afvises, da resultatet efter bestyrelses opfattelse giver samme resultat for revisionen. Vedtages forslaget, vil det næste år blive indarbejdet i et nyt oplæg til vedtægter, hvorefter generalforsamlingen kan tage endelig stilling hertil.

- b. Godkendelse af aftale med Lisbeth og Bent Nielsen som ejere af ejendommen Skejbyvej 495 (se bilag B).

6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Præsentation v/kassereren Poul Lorensen.

Budgettet er vedlagt udsendelsen.

7) Valg af formand:

Som formand foreslår bestyrelsen:

Thorkild Steenberg, Parcelforeningen Ladefogedvej (modtager genvalg for 2 år).

8) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Som bestyrelsesmedlemmer foreslår bestyrelsen:

Poul Lorensen, Skejbytoftens parcelforening (modtager genvalg for 2 år).

Mads Ankjær, Skejbytoften 125-169 parcelforening (modtager genvalg for 2 år).

9) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år:

Som bestyrelsesmedlemmer foreslår bestyrelsen:

Suppleant Ole Frederiksen, AlmenBo afd. 37. (modtager valg for 1 år).

Der skal herudover vælges et bestyrelsesmedlem.

P.t. har bestyrelsen ingen kandidat.

10) Valg af 2 suppleanter:

Som suppleanter foreslår bestyrelsen:

1. Suppleant:

Bestyrelsesmedlem Rasmus Nørby, Skejbo Beboerforening.

2. Suppleant:

P.t. har bestyrelsen ingen kandidat.

11) Valg af revisor:

Bestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Kovsted & Skovgård.

12) Eventuelt:

(under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning).

Ad 1 – Valg af dirigent v/ Thorkild Steenberg:

Bestyrelsen foreslog advokat Troels Miltoft, som også tidligere har ageret dirigent på generalforsamlinger i grundejerforeningen.

Generalforsamlingen kom ikke med indvendinger hertil, og da der ikke var modkandidater, blev Troels Miltoft valgt til dirigent.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet den ifølge vedtægternes § 10, stk. 1, skal afholdes inden udgangen af april måned og indkaldes med mindst tre ugers varsel, jf. stk. 2. Da der blev indkaldt til generalforsamling tirsdag den 21. februar 2023, og generalforsamlingen bliver afholdt onsdag den 15. marts 2023, er der således indkaldt rettidigt.

Ad 2 – Valg af referent og stemmetællere v/ dirigenten:

Bestyrelsen foreslog advokat Troels Miltoft og dennes hjælper til referent og stemmetællere.

Generalforsamlingen kom ikke med indvendinger hertil, og da der ikke var modkandidater, blev Troels Miltoft og hjælper valgt til referent og stemmetællere.

Dirigenten oplyste, at der formentligt ikke blev behov for stemmetælling.

Otte boligforeninger var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad 3 – Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Thorkild Steenberg:

3.1. Foreningen generelt v/ Thorkild Steenberg.

Bestyrelsesformand Thorkild Steenberg startede med at fortælle om det forgangne år i foreningen. Formanden fortalte bl.a. at der siden sidste generalforsamling er blevet opført to nye kollegier med tilsammen 117 nye boliger og stemmer. Opførelsen af kollegierne har desuden medført en forøgelse af foreningens areal på 4.879 kvm (OIS).

Formanden gik herefter videre til at tale om det kommende år, som byder på store nyheder. Formanden kunne nemlig oplyse, at AROS Privathospital har fået tilladelse til at udvide med en stor ny fløj ud mod skejbyparken på 1.700 kvm.

Formanden fortalte derefter kort, at der vil ske ændringer i den måde, hvorpå revisorerne foretager revision af regnskabet. Han ville dog ikke komme nærmere ind herpå, da punktet også behandles under pkt. 5 om indkomne forslag.

Afslutningsvist slog formanden fast, at der fortsat vil være fokus på foreningens økonomi, og at bestyrelsen vil sikre, at det ikke bliver dyre end højst nødvendigt for foreningens medlemmer. Formanden bemærkede desuden, at foreningen allerede har haft held med at søge fondsstøtte til fremtidige planer i foreningen.

3.2. Udvalget for veje og stier v/udvalget.

Udvalget for veje og stier består af Ole Fredriksen, Thorkild Steenberg og Poul Lorensen.

Udvalget oplyste, at der er indgået et samarbejde med en vej-ingeniør, og at de sammen har udarbejdet en 10-årig plan for vedligeholdelsen af foreningens veje, asfaltstier og fortove. Planen kræver, at forenings vejhenlæggelser øges til kr. 250.000 pr. år, for at vedligeholdelsen fortsat kan ske uden at belaste foreningens løbende økonomi.

Vejudvalget har desuden gennemført en udbudsrunde med fire entreprenører for 3 år, hvor renholdelse af foreningens stier og veje blev udbudt. Det er herefter aftalt, at der skal foretages to årlige fejninger af stier og veje, samt saltning og snerydning i vinterperioden..

Udvalget kunne herefter berette der ligeledes er gennemført et udbud på, at gang/cykelstien til busendestationen bliver gjort bredere, men at arbejdet endnu ikke er færdiggjort. Der er desuden foretaget revneforsegling på samtlige stier og små veje. Dette skal for fremtiden som udgangspunkt gøres hvert 2. år, da det vil være billigere i længden.

Dernæst berettede udvalget, at der er kommet reb på stien på kælkebakken, men at det allerede er blevet ødelagt. Broen til børnehaven er også blevet ødelagt i det forgange år, men den er nu repareret for ca. 6.000 kr. Broen har en lav holdbarhed og planlægges skiftet i 2025.

Afslutningsvist oplyste udvalget, at planen for 2023 er at få afsluttet foreningens asfaltopgaver, som forventes færdiggjort, når vejret tillader det.

Et af de fremmødte medlemmer stillede spørgsmål til, hvem der står for foreningens snerydning.

Medlemmet mente, at der kan findes en bedre pris, hvis flere foreninger slår sig sammen, når opgaven sendes i udbud. Bestyrelsen vil sende kontaktoplysningerne på snerydningsfirmaet til medlemmet.

3.3. Udvalget for grønne områder v/udvalget.

Udvalget for grønne områder startede med at slå fast, at foreningens formål ikke kun er vedligeholdelse af veje og stier, men også vedligeholdelse af grønne arealer. Der er dog en begrænset økonomi hertil.

Udvalget fortalte herefter, at der er udarbejdet en 3-årsplan for vedligeholdelsen af alle foreningens grønne arealer, som giver foreningen en samlet besparelse på omkring kr. 100.000 årligt. Der ændres ikke på den nuværende klipning og beskæring af træer og buske, men nogle græsarealer skal omlægges til "blomsterbede". Dette er områder, hvor græsset ikke klippes, og dermed er "vild med vilje". Dette er en nem og billig måde at bidrage til biodiversiteten, idet insekter er vilde med det. Jorden på foreningens arealer er dog meget næringsrig, hvilket betyder at græsset hurtigt bliver meget langt, og at det derfor kun vil være pænt de første måneder. Det er dog planen, at arealerne skal klippes en gang om året.

Udvalget har herudover planer om at omlægge nogle eksisterende blomsterbede til lave og blomstrende bunddækkebuske. Dette skyldes, at de eksisterende blomster ikke længere er pæne, på grund af den næringsrige jord. Bunddækkebuskene kan spises og giver flotte efterårsfarver.

Udvalget kunne herefter berette, at de har indgået en aftale om vedligeholdelse af støjvolden. Foreningen skal klippe græsset på voldens inderside, og beskære plantevæksten på voldens inderside i 1,3 meters højde, således at det ikke skygger for en lav sommervind i de tilstødende haver. Udvalget forklarede uddybende, at voldens formål er at hindre støj fra vejen, men at den ikke må skygge for meget i forhold til solen. Det betyder, at voldens yderside som udgangspunkt ikke skal klippes. Udvalget mener dog ikke, at indersiden virker støjbegrænsende. Det er planen, at en lille traktor skal bruges til at klippe græsset og beskære volden, så det ser velholdt og pænt ud.

Udvalget kunne desuden fortælle, at en fond har støttet etableringen af en sti til toppen af kælkebakken. Udvalget har planer om at søge støtte fra yderligere 3-4 fonde, således at endnu et eller to blomsterbede kan etableres.

Et fremmødt medlem stillede spørgsmål til den sti, der skal etableres på volden. Udvalget beredte til dette, at der er tale om en sti, som løber på toppen af volden. Det er ikke en vedligeholdt sti, og man kan kun komme op og ned i den ene ende af stien. Er der behov eller ønske herom, kan man dog lave en nedgang i begge ender. Stien er fra kommunes side tiltænkt som en udgangssti. Det eneste, man kan se fra stien, er dog ned i de omkringliggende haver og ud på Randersvej.

Et medlem stillede spørgsmål til de støjmålinger, der var tale om på foreningens forrige generalforsamling. Udvalget oplyste hertil, at kommunen afviser at lave støjmålinger, men at de alene laver teoretiske målinger. Kommunen har ikke økonomi til at lave reelle støjmålinger, og foreningen vil

ikke blive prioriteret. Det er som udgangspunkt toppen og ydersiden af volden, der dæmper støjen fra vejen, mens voldens inderside ikke virker støjnedsættende. Det var oprindeligt forventningen, at støjniveauet ville ligge på 40 decibel, men i realiteten ligger det meget højere. Det skyldes, at trafikbelastningen på Randersvej er meget voldsom. Udvalget fortalte, at borgmesteren på et fællesmøde med LSTK og borgmesteren sagde, at det eneste, man kan gøre ved problemet, er at sikre, at der lægges støjdæmpende asfalt på vejen næste gang, der skal lægges ny asfalt på. Det vil kunne gøre en lille forskel.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 4 – Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision:

Gennemgangen af årsrapporten blev forestået af kasserer, Poul Lorensen.

Kassereren gennemgik de enkelte punkter i årsrapporten, som er udarbejdet i henhold til regnskabsklasse A for foreninger og den nye bogføringslov.

Kassereren oplyste at revisorpåtegningen er blank, hvilket betyder, at revisorerne ingen bemærkninger havde til ledelsesberetningen, som er underskrevet digitalt af bestyrelsen.

Kassereren bemærkede, at der er foretaget enkelte ændringer i den anvendte regnskabspraksis, og at det på en tidligere generalforsamling er vedtaget, at foreningen kan besidde værdipapirer.

Kassereren fortalte herefter, at der er sket en tilvækst i foreningens areal fra 101.777 kvm til nu 106.626 kvm bebygget areal, hvilket skyldes opførelsen af de nye kollegier.

Kassereren gennemgik derefter foreningens regnskab. Foreningen har sammenlagt haft indtægter for kr. 1,3 mio., hvilket er væsentligt mere end, hvad der var budgetteret med. Det skyldes, at en del medlemmer selv har skullet bidrage til det asfaltarbejde, der er foretaget. Kollegierne har bl.a. selv betalt for forlængelsen af indkørslen til skraldespandene.

Kassereren oplyste herefter, at foreningen i december brugte hele det budgetterede beløb til vintervedligeholdelse, og at hele budget for 2023 til vintervedligeholdelse på nuværende tidspunkt også er brugt.

Dernæst fortalte kassereren, at foreningen i 2021 pga. Corona kom for sent i gang med vedligeholdelsen af foreningens stier, hvorfor posten er høj i 2022. Kassereren fortalt desuden, at der er brugt en hel del penge på vej-ingeniøren, som har været brugt til at overbevise kommunen om vejenes tilstand samt 10 års plan og de netop gennemførte opgaver.

Kassereren påpegede dernæst, at det anvendte beløb til bestyrelsens godtgørelse har været mindre end budgetteret, fordi en suppleant hurtigt trådte ud af bestyrelsen.

Kassereren oplyste herefter, at der i 2022 blev hensat kr. 75.000 til sagen mod TV2, og at det resterende beløb vil blive hensat i 2023. Bestyrelsen vil dog anke sagen, henset til bl.a. sagens principielle betydning, hvorfor pengene endnu ikke er tabt. Der er dog ingen garanti for, at pengene kommer retur.

Dirigenten supplerende med, at konsekvensen af dommen er, at TV2, på trods af deres medarbejdere bruger området, ikke skal bidrage.

Generalforsamlingen tilsluttede sig en anke.

Kassereren fortalte derefter, at krigen i Ukraine har medført et kraftigt dyk i foreningens værdipapirer, som følge af meget høje rentestigninger.

Kassereren oplyste dernæst, at der er brugt kr. 233.058 fra vejfonden. Det var oprindeligt planen, at arbejdet skulle være fordelt ud på både 2022 og 2023. Det viste sig dog, at det ville være for dyrt at fordele arbejdet over to år, hvorfor det fulde arbejde er udført i 2022.

Herefter fortalte kassereren, at regningen for asfaltarbejdet er delvist betalt, men da arbejdet endnu ikke er færdiggjort, er der ikke sket endelig betaling. Kassereren fortalte desuden, at bestyrelsen i slutningen af 2022 modtog en ekstra faktura fra en entreprenør, som mente, at han havde krav på yderligere kr. 330.000 i kraft af en regulering i henhold til AB 18. Dette kom som et chok for bestyrelsen. Efter bestyrelsens overbevisning er kravet uberettiget, idet der foreligger en meget udførlig udbuds aftale. For eksempel, ifølge aftalen skulle jorden afskrabes 30 cm i bredden. Entreprenøren havde dog ikke en maskine, som var i stand hertil. Han valgte derfor i stedet at anvende en maskine, som afskrabede asfalten 50 cm i bredden, hvilket bevirkede, at der efterfølgende skulle anvendes mere muld end først beregnet. Dette er bl.a. en af de ting, som fakturaen indeholder.

Kassereren oplyste dernæst, at enkelte fakta om grundejerforeningen er blevet ændret. Det skyldes, at Skejbytoften 51 (legepladsen) er blevet overdraget til Parcellforeningen Skejbytoften. For fremtiden skal Parcellforeningen Skejbytoften således bære udgifterne hertil. Overdragelsen er godkendt og indsigelsesfristen på 4 uger udløber i slutningen af marts. Parcellforeningen Skejbytoften har underskrevet aftalen, som er uden forbehold. Der kan dog komme indsigelser fra udefrakommende.

Kassereren oplyste endeligt, at foreningen skal lave en selvangivelse, idet den er skattepligtig. Det skyldes, at en gruppe bidragsydere ikke er medlemmer af foreningen. Foreningens indtægter fra bidragsyderne modsvares dog af udgifterne, hvorfor denne post går i nul, og der dermed ikke betales nogen skat. Foreningen er ikke momspligtig.

Spørgsmål til regnskabet

Et fremmødt medlem stillede spørgsmål til snerydning af fortovene. I medlemmets forening har tre parceller udgifter til snerydning af fortovet. De fire resterende parceller har ikke fortov og dermed ingen udgifter hertil. Medlemmet mener, at denne opgave skal pålægges grundejerforeningen. Bestyrelsen oplyste, at grundejerforeningen allerede har udgifter til andre fortove i foreningen, men at dette drejer sig om fortove uden tilhørende boliger. Grundejerforeningen står ellers kun for

snerydning af stier og veje. Bestyrelsen påpegede, at det vil medføre en omkostningsforøgelse for grundejerforeningen, hvis den skal stå for øvrige fortove, idet det ikke er den samme maskine, der rydder fortovene, som den der rydder vejene. Bestyrelsen bemærkede i øvrigt, at det ikke er grundejerforeningen, der har denne opgave. Medlemmet mente dog, at grundejerforeningen skal betale herfor. Bestyrelsen oplyste, at dette kræver indsendelse af et forslag, som skal tages op på generalforsamlingen.

Et andet medlem påpegede, at de, der ikke har fortov, til gengæld skal holde et græsareal om sommeren. Medlemmet mente, at grundejerforeningen også skal betale for græsslåning, hvis den skal betale for snerydning, hvilket samlet set vil medføre en betydelig merudgift for foreningen.

Dirigenten påmindede om lokalplanens fordeling af opgaverne.

Bestyrelsen tilkendegav, at der kan være nogle fordele ved stordrift, hvorfor det kan være en god ide at slå sig sammen med grundejerforeningen, når der indhentes tilbud på snerydning i de enkelte foreninger. Det har dog tidligere været forsøgt i samarbejde med to parcelhusforeninger, hvor begge foreninger sprang fra, da tilbuddet var indhentet.

Regnskabet gav herudover ikke anledning til bemærkninger, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 – Indkomne forslag:

Ad a – Forslag fra grundejerforeningens revisor

Forslaget lyder:

I forbindelse med lovændring omkring revision, stilles forslag fra foreningens revisors side om generalforsamlingen i år vil godkende en "nedsat revision" under andet navn som en prøve i 2023 (se bilag A).

Aftalen er gældende for 1 år. Herved spares et tillæg til revisionsudgifterne på 25-50%.

Der er alene tale om et tilbud til foreningen fra revisionen. Foreningens bestyrelse har ingen indstilling til om det skal vedtages eller afvises, da resultatet efter bestyrelses opfattelse giver samme resultat for revisionen. Vedtages forslaget, vil det næste år blive indarbejdet i et nyt oplæg til vedtægter, hvorefter generalforsamlingen kan tage endelig stilling hertil.

Dirigenten tilkendegav, at der ikke er en vedtægtsmæssig pligt til revision.

Dirigenten fortalte herefter, at der er kommet en ny lov, hvorefter det bliver mere omkostningstungt at få revisoren til at gennemgå årsrapporten. Revisoren har derfor foreslået, at der laves et "review" i stedet for en egentlig gennemgang. Forskellen er, at der ved et "review" ikke foretages revisorkontrol eller hvidvaskningskontrol. Der forsvinder dermed en masse dokumentationsarbejde. Dirigenten

foreslog, at foreningen i 2023 forsøger sig med den nye ordning, og herefter kan foreningen tage stilling til, om foreningen fremover ønsker at få foretaget en egentlig gennemgang (revision) eller blot et "review".

Revisorens anbefaling blev fulgt, og forsøgsordningen blev godkendt.

Ad b – Forslag fra bestyrelsen:

Forslaget lyder:

Godkendelse af aftale med Lisbeth og Bent Nielsen som ejere af ejendommen Skejbyvej 495 (se bilag B).

Bestyrelsen forklarede, at man oprindeligt troede, at Skejbyvej 495 lå i ejerforeningens område. Det viste sig dog, at parcellen ikke var omfattet af lokalplansområdet. Det betyder, at foreningen ikke skal afholde udgifter til reparation og snerydning af deres vej. Det var oprindeligt meningen, at der skulle laves en ny vej ud til Randersvej fra Skejbytoften 495. Det blev dog aldrig til noget. Det ældre ægtepar, Lisbeth og Bent, sad i en svær situation.

Grundejerforeningen har derfor i samarbejde med parrets advokat fundet en løsning. Var det ikke muligt skulle Aarhus kommune finde en løsning på fordelingen af udgifterne. Aftalen er, at parret gives en rabat. Der gives således i princippet penge fra foreningen til ægteparret. Som det fremgår af bilag B gælder aftalen dog kun i ægteparrets ejertid. Lisbeth er efter kort tids sygdom gået bort, og Bent er gammel.

Bestyrelsen oplyste, at når foreningens midler gives væk, så skal generalforsamlingen orienteres og have mulighed for at sige fra. Giver generalforsamlingens sin accept, vil aftalen løbe indtil, der sker et ejerskifte.

Generalforsamlingen havde ingen indvendinger, og forslaget blev godkendt.

Ad 6 – Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Præsentation af budgettet for 2023 blev forestået af kassereren, Poul Lorensen.

Kassereren oplyste herefter, at kontingentet ændres ekstraordinært med 2,00 kr. pr. kvm udover indexreguleringen, som følge af den tabte TV2 sag, som gør at foreningen står til at miste ca. 220.000 kr.

Dernæst fortalte kassereren, at der er afsat kr. 150.000 til snerydning af veje og stier. Pengene er dog allerede brugt. Da der plejer at være en udgift på kr. 70.000 i december, vil dette være ud over det budgettede beløb.

Kassereren bemærkede herefter, at der er afsat et ekstraordinært stort beløb i 2023 til vedligeholdelse af grusstier og grønne områder, idet der i år skal laves mere end tidligere på dette område.

Kassereren oplyste, at der i 2023 ikke er afsat penge til revneforsegling, idet det kan nøjes med at blive gjort hvert andet år. Foreningen er således godt med på den løbende vedligeholdelse.

Dernæst fortalte kassereren, at omkostningerne til advokat og øvrige administrative omkostninger vil falde i 2023. Øvrige administrative udgifter er udgifter til bogholderi, herunder it-udgifter, samt medlemskab af LSTK og afholdelse af generalforsamling.

Kassereren oplyste herefter, at foreningen forventeligt vil vinde kurstabet fra 2022 på værdipapirerne tilbage i 2023. Tabet fra 2022 er et ikke realiseret tab, idet værdipapirerne ikke er solgt.

Kassereren bemærkede desuden, at udgiften til foreningens bestyrelsesansvarsforsikring bliver næsten halveret i 2023, idet der er indhentet et nyt tilbud herpå.

Kassereren fortalte dernæst, at foreningen, selvom kontingentet hæves, vil få et underskud på 54.768 kr. Det forventes dog, at foreningen næste år får et overskud på kr. 188.127.

Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger, og budgettet blev godkendt.

Ad 7 – Valg af formand:

Bestyrelsen foreslog som formand Thorkild Steenberg, Parcelforeningen Ladefogedvej.

Generalforsamlingen kom ikke med indvendinger hertil, og da der ikke var modkandidater, konstaterede dirigenten, at formanden var genvalgt.

Ad 8 – Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Bestyrelsen foreslog som 1. bestyrelsesmedlem for 2 år Poul Lorensen, Skejbytoften's parcelforening.

Bestyrelsen foreslog som 2. bestyrelsesmedlem for 2 år suppleant Ole Frederiksen, AlmenBo afd. 37.

Da generalforsamlingen ikke havde indvendinger hertil, og der ikke var modkandidater, konstaterede dirigenten, at kandidaterne var valgt.

Ad 9 – Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år:

Bestyrelsen havde ikke fundet nogen kandidater til posterne som bestyrelsesmedlem for 1 år, idet en af de opstillede kandidater sprang fra efter udsendelse af dagsordenen.

Ingen af de fremmødte på generalforsamlingen stillede som udgangspunkt op. Bestyrelsen fortalte derfor lidt om bestyrelsesarbejdet, som også består af andet end vedligeholdelse af veje.

Bestyrelsen fortalte bl.a., om den store affaldsindsamling og foreningens Facebook-gruppe, som mangler kyndige personer. Bestyrelsen fortalte også, at der afholdes bestyrelsesmøder en gang om måneden (den anden onsdag i hver måned), og at de mangler input til, hvilke faciliteter, der kan forbedre området. Bestyrelsen fortalte, at der er søgt midler til etablering af en shelter og en bålplads, men at der også kan søges midler til andre tiltag. Bestyrelsen lagde desuden vægt på, at det ville være meget relevant, hvis en af beboerne fra kollegierne stillede op til bestyrelsen, idet de udgør en stor del af foreningens medlemmer - omkring 420 medlemmer.

Efter lidt overtagelse stillede Julie Gerup fra Skejby beboerforening og Karl Fischer fra boligforeningen Ringgården Skejbytoften 106 (økohuset) op som bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger hertil, og kandidaterne blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede herefter, at bestyrelsen består af Thorkild Steenberg, Poul Lorensen, Ole Frederiksen, Julie Gerup samt Karl Fischer.

Ad 10 – Valg af 2 suppleanter:

Bestyrelsen foreslog som 1. suppleant bestyrelsesmedlem Rasmus Nørby, Skejbo Beboerforening.

Louise Andersen stillede op som 2. suppleant.

Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger hertil, og kandidaterne blev enstemmigt valgt.

Ad 11 – Valg af revisor:

Bestyrelsen indstillede Revisionsfirmaet Kovsted & Skovgård.

Generalforsamlingen havde ikke indvendinger hertil, hvorfor dirigenten kunne konstatere, at revisionsfirmaet var genvalgt.

Ad 12 – Eventuelt:

Et af de fremmødte medlemmer ville blot oplyse, at medlemmet var meget glad for, at der søndag den 26. marts afholdes affaldsindsamling.

Odder, den / 2023

Aarhus N, den / 2023

Troels Miltoft, dirigent

Bestyrelsesformand Thorkild Steenberg

Bestyrelsesmedlem Poul Lorensen













Bestyrelsesmedlem Ole Frederiksen

Bestyrelsesmedlem Julie Gerup

Bestyrelsesmedlem Karl Fischer

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Poul Lorensen f239418d-d7f7-4341-8432-1753f4dd5c29 14-04-2023 09:50	  Ole Bruno Frederiksen db09177e-2733-4b0a-81b4-fcd21294b400 14-04-2023 11:41
  Thorkild Sander Steenberg dff7cef0-e440-4ab6-a832-4b2093c21725 14-04-2023 15:59	  Karl Frederik Færch Fischer f8f7fdf0-314d-46ec-aa40-741250e33bca 15-04-2023 17:00
  Julie Gerup 319e4615-79d8-43fe-ac34-aa31706f84d3 16-04-2023 09:16	  Troels Miltoft Advokat 8d6a51b6-5e79-47ce-abe8-fe5219406bd8 18-04-2023 09:50

Dokumenter i transaktionen

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby 2023 til underskrift.PDF

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.