



Til: Beboerne Ladefogedvej 1-29

Århus, den 6. marts 2017

PARCELFORENINGEN, LADEFOGEDVEJ 1-29

Referat af Generalforsamling, den 28. februar 2017 – Ladefogedvej nr. 15

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning herunder orientering om Grundejerforeningen
3. Aflæggelse af regnskab
4. Forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Formanden, Thorkild Steenberg bød velkommen til årets generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Niels Thomsen blev foreslået og valgt som dirigent og referent og kunne konstatere, at Generalforsamlingen er lovlige varslet i henhold til vedtægternes §14 stk. 1 og 2.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Thorkild Steenberg informerede om aktiviteter i Parcelforeningen, hvor der har været afholdt et bestyrelsesmøde samt arrangeret guidet rundvisning på Aros.

Orientering om Grundejerforeningen

Thorkild orienterede om nyt fra Grundejerforeningen, hvor der nu er sket overdragelse af veje, stier, grønne områder m.v. fra kommunen. Der blev indgået forlig med kommunen, hvor Grundejerforeningen modtog et beløb til vedligeholdelse.

Disse midler blev anvendt til en nødtørfig vedligeholdelse af arealer, hvor der fremadrettet skal besluttes nærmere vedr. vedligeholdelse.

I forbindelse med idriftsættelse af Letbanen sker der omlægning af nuværende busruter. I vores område vil busruten komme til at hedde 1A. Ruten deles op, hvor der hver anden gang køres til nuværende linie 14's endestation og hver anden gang til nuværende linie 13's endestation.

Kommunen vil over en periode udskifte lysarmatur i eksisterende gadelygter og forsyne armatur med LED pærer. Lysstyrken kan dæmpes fra central hold, hvor der ikke slukkes for hver anden belysning, men sker dæmpning af styrken i stedet. Udskiftning sker fra april måned og resten af året.

Thorkild informerede om, at der er generalforsamling i Grundejerforeningen den 26. april og interesserede kan henvende sig til Thorkild med henblik på tilmelding.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad. 3 Aflæggelse af regnskab

Flemming gennemgik de enkelte poster i det udleverede regnskab og redegjorde for beløbene. Flemming kontakter forsikringsselskabet, hvor beløbet synes at udgøre en stor del. Endvidere vil Flemming tage kontakt til Skejbyparkens forening med henblik på evt. at gå sammen vedr. forsikring.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Forslag

De indkomne forslag blev drøftet:

- a) Køb af nabo Hjælp skilt
Emnet vedr. nabo Hjælp blev drøftet nærmere, hvor enkelte allerede er tilsluttet ordningen. Der var enighed om, at det er en god idé at anskaffe et par skilte til placering ved indkørsel til vores område.
Der indkøbes 2 skilte med efterfølgende ansøgning hos kommunen vedr. placering samt nedgravning af stander til skiltene.
Maibritt og Jette initierer indkøb af skiltene.
- b) Indkøb af trailer
Elsebeth rundsender en mail med prisidé for anskaffelse af en trailer. Interesserede melder tilbage til Elsebeth, hvor der evt. kan gås sammen om anskaffelse og drøftelse af, hvor trailer skal placeres.
- c) Hæk klipning
Idé om fælles hæk klipning blev drøftet. Kirsten indhenter prisidé og nærmere muligheder og rundsender pr. mail.
- d) Flere skraldespande på fællesarealer
Helles forslag om flere skraldespande på fællesarealer bliver imødekommet af Grundejerforeningen, da bestyrelsen allerede har planer om at iværksætte dette.

Ad. 5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet for 2017 blev gennemgået af Flemming.

Kontingentet foreslås uændret til 1.500 kr. for 2017.

Budget – herunder kontingent – blev vedtaget.

Ad. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

På valg var Thorkild Steenberg og Kirsten Thomsen. Begge modtog genvalg.

Som suppleant var Ole Jensen på valg og blev genvalgt.

Ad.7 Valg af revisor og revisorsuppleant

Anette Svejstrup blev genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Niels Thomsen genvalgt.

Ad. 8 Eventuelt

Rensning af tag og fliser.

Flemming rundsender mail med pris på rensning af tag og fliser, hvor interesserede kan tilslutte sig.

Arrangementer

Sommerfest overvejes, hvor der kan arrangeres noget for børn.

Legeplads blev drøftet – dog alt for omkostningstung at etablere og vedligeholde.

Der blev yderligere drøftet forskellige emner bl.a. holdning til frekvens af græsklipning og forskellige anvendelsesmuligheder af fællesarealer.


Når Grundejerforeningen fremkommer med mere konkrete forslag vedr. fællesarealer kan der evt. afholdes en ekstraordinær generalforsamling i Parcelforeningen til drøftelse af forslag og anbefalinger.


Ideer til aktiviteter, anvendelse af fællesarealet m.v. kan gives til Parcelforeningens bestyrelse, som vil behandle nærmere.

Dirigenten opfordrede til yderligere spørgsmål m.v. Da dette ikke var tilfældet kunne mødet afsluttes.

Dato: 5/3 2017

Dato: 5/3-2017


 Thorkild Steenberg
 Formand for bestyrelsen


 Niels Thomsen
 Dirigent