

**Grundejerforeningen
Ny Skejby**



Referat af ordinær generalforsamling 2024

Dato	14. marts 2024
Tidspunkt	19.15
Sted	Skelager kirke
Deltagere	Seniorbo Skejbytorp, Boligforeningen AlmenBo. Afd. 35, Boligforening AlmenBo. Afd. 37, Abf. "Skejby I", Abf. "Skejby II", ABF. Skejbyparken, ABF Skejby Vænge, Boligforeningen Ringgården Skejbytoften 106 (Økohuset), Skejbygårdskollegiet, Ladegårdskollegiet, Parcelforeningen Lagedfogedvej, Parcelforeningen Skejbytoften, Parcelforeningen Skejbytoften 125-169B, Skejby Beboerforening. Der var i alt 14 fremmødte medlemmer
Dirigent	Advokat Troels Miltoft

Dagsorden

Side

1. Valg af dirigent v/Thorkild Steenberg	1
2. Valg af referent og stemmetællere v/dirigenten.....	2
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år	2
4. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision.....	6
5. Indkomne forslag	9
5.1. Vedtægtsændring	9
5.2. Forslag til beplantning af volden på indersiden	13
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent	16
7. Valg af formand	18
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.....	18
9. Valg af 2 suppleanter.....	18
10. Valg af revisor	20
11. Eventuelt	20

1. Valg af dirigent v/Thorkild Steenberg

SAGSFREMSTILLING:

Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft. Der var ikke andre kandidater, så det blev vedtaget.

BESLUTNING:

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jf. vedtægternes § 10, stk. 2.

Det konstateredes indledningsvis, at der i alt er 28 medlemmer, hvoraf 13 var til stede ved generalforsamlingens start. Der er således ikke beslutningsdygtighed i relation til vedtægtsændringer, hvorfor vedtægtsændringerne ikke kan vedtages endeligt, idet vedtægternes § 20 ikke opfyldt (udgøre mindst halvdelen af foreningens medlemmer). Det konstateredes, at vedtægtsændringerne gyldigt skal vedtages ved en ekstraordinær generalforsamling, såfremt ændringerne vedtages d.d.

Det bemærkes, at et medlem stødte senere til, hvorfor generalforsamlingen herefter var beslutningsdygtig, idet der var 14 medlemmer til stede (mindst halvdelen).

2. Valg af referent og stemmetællere v/dirigenten

SAGSFREMSTILLING:

Bestyrelsen foreslog advokat Troels Miltoft og dennes hjælper. Der var ikke andre forslag, så det blev vedtaget.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

SAGSFREMSTILLING:

Formand Thorkild Steenberg aflagde bestyrelsens beretning for driftsåret 2023

Det bemærkes, at PowerPoints for beretningen sendes til alle medlemmer.

Forrige år

Der er tre årsager til kontingentstigningen.

Den ene er, at foreningen har tabt en sag til TV2. Foreningen krævede, at TV2, ligesom alle andre boligejere, bør være med til at finansiere hvad der måtte være af udgifter. Landsretten var ikke af samme opfattelse, eftersom foreningen tabte sagen.

Det har den betydning, at 10% af det potentielle medlemsbidrag er forsvundet.

Bestyrelsen bemærker, at nogle af bebyggelserne ikke er pligtige til at være medlem og at dette kan fortolkes, som om man ikke er forpligtet til at betale udgifterne.

I samarbejde med advokat Troels Miltoft, er der skrevet til kommunen omkring ændring af lokalplanen, men der er endnu ikke kommet svar.

Den anden er, at der har været en omkostningstung vinterperiode. Budgettet blev sat op sidste år, for en sikkerheds skyld, men det har vist sig, at det ikke var nok.

Den tredje er, at folketinget har vedtaget, at foreninger er skattepligtige af deres fælles arealer, hvilket vil være gældende næste år. Foreningen har 10 hektar.

Beløbet bliver fastsat ud fra gennemsnitsprisen for villaer, hvilket svarer til ca. 167.000 kr. i ejendomsskat.

Det stiger hvert år med 4,7-5% hvert år, men i år får vi 100% rabat, som løbende bliver mindre hvert år.

Omkring påtale i lokalplanen og deklarationen er problemet grundlæggende, at Aarhus Kommune er af den opfattelse, at det er foreningens ansvar at påtale overtrædelse af lokalplanen, hvorimod foreningen er af den opfattelse, at det er Aarhus kommune der i de fleste tilfælde skal påtale det, idet de er en myndighed og er underlagt offentligretlige regler, de skal overholde.

For eksempel kan det være, at der er sat et plankeværk op eller at planterne må være af en vis højde.

Det, der ligger i det, er, at hvis det er grundejerforeningens opgave at sagsbehandle og påtale disse overtrædelser, så skal grundejerforeningen næsten ansætte en jurist til at sagsbehandle, hvilket naturligvis vil være forbundet med omkostninger.

Kommunen er blevet bedt om at overveje, om der er ting i lokalplanen der skal laves om.

Spørgsmål fra salen:

Medlem: Er det f.eks. at hækken ikke må være mere end 1 meter høj, eller at der skal være affaldssortering?

Dirigenten: Ja, det kan være eksempler på det.

Medlem: Kender du Arne Post, som mener at livet går forud for loven. Han mener man må leve efter året og ikke de regler i lokalplanen, idet der ikke er nogen parcelhusejere der vil sætte hækken ned til 1 meter.

AROS

Privathospitalet AROS har fået tilladelse til at udvide med 1700 kvm. På nuværende tidspunkt starter man med parkeringspladser, men man kan forvente, at der bliver gravet og bygget i længere tid.

Bevillinger fra Aarhus Kommune:

Grundejerforeningen får donationer fra kommunen via oplandspuljen og anlægspuljen. Tilsammen giver dette kr. 875.000 til grundejerforeningen. Det er disse man i opdraget, på nuværende tidspunkt, er ved at stemme om hvad skal gå til.

Hver beboer har fået en mail med et link, så de kan sætte kryds ved de tiltag, de mener pengene skal gå til. Der opfordres til at beboerne stemmer senest den 24. marts.

Spørgsmål fra salen:

Medlem: Bestyrelsen var inviteret til at deltage i et møde med min interessegruppe, som jeg synes skulle være nævnt.

Bestyrelsen: Det er grundejerforeningen uvedkommende, men bestyrelsen er glade for, at de blev inviteret og måtte deltage i mødet.

Oplandspuljen

Er et tiltag fra Aarhus Kommune, fordi de gerne vil have borgerne inddraget i beslutningsprocesser, hvor de udlodder 100 mio. kr. fordelt med 10. mio. om året. Grundejerforeningen søgte om dette sidste år i februar måned.

Når ansøgningen er sendt, skal den valideres og godkendes. Det er den blevet.

Bestyrelsen påpeger, at det ikke er bestyrelsen eller kommunen, der bestemmer, hvad pengene skal bruges til. Det er derfor beboerne i første omgang har haft mulighed for at indsende forslag, hvorefter der skal stemmes om, hvilke forslag der vedtages. Det betyder også, at når der ikke er flere penge i puljen, så kan der ikke stemmes mere.

Anlægspuljen

Ved ansøgning, som bliver behandlet i løbet af 1-2 måneder, har grundejerforeningen opnået en bevilling på 375.000 kr. og maks 50 % støtte.

Pengene fra denne pulje må kun bruges til tre forskellige ting herunder bålhytte, shelter og udendørs fitness. Det bemærkes fra bestyrelsen, at hvis pengene skal bruges bedst, så stemmer man for en af de tre ting.

Bestyrelsen har forhandlet sig til, at pengene fra oplandspuljen kan dække de resterende 375.000 kr.

Det bemærkes, at der er afsat to år til at færdiggøre projektet, det vil sige til september 2025.

Spørgsmål fra salen:

Medlem: Kan man se det nogen steder? Er det lagt på Facebook?

Bestyrelsen: Det er lagt op mange gange, så det skulle gerne være til at finde derinde. Vi har forsøgt at skabe opmærksomhed om det og delt det flere gange.

Medlem: Der stod nogen priser derinde, hvor kommer de fra?

Bestyrelsen: Det er Ole Frederiksen der har været primus motor i projektet og har derfor brugt utallige timer på at indhente tilbud fra diverse producenter osv. i forhold til at finde priser på alle forslag. Det gælder alle forslag, uanset om de er skøre, urealistiske o.l. Alt fra vildmarksbad til søbad og lys på alle stier.

Kommunikation og fællesskaber

Der er 38 fællesråd i alt, hvoraf LSTK er et af dem. Det står for Lisbjerg, Skejby, Terp og Kasted. Formand Thorkild Steenberg og næstformand Ole Frederiksen er medlemmer.

Udvalget for veje og stier v/udvalget

10 års plan med vejingeniør for vedligeholdelse

Planen følges slavisk.

Efter en udbudsrunde med 4 asfaltentreprenører indgik Grundejerforeningen en aftale med den billigste, men fik en betydelig efterregning. Der har været tale om ekstraarbejde, hvor entreprenøren har lavet mere, end vi har bestilt. Vi indgik forlig i december måned, hvor vi accepterede at betale 100.000 kr. for ekstraarbejde og lidt mere, for ting vi rent faktisk havde bedt om. Alternativet hertil var igangsættelse af en voldgiftssag, som ikke ville give mening i forhold til omkostningerne forbundet hermed.

Udbud for stier og veje

Der er gennemført et udbud på 3 år i forhold til renholdelse af stier og veje. Dette indebærer saltning og snerydning, som der ses at være en markant stigning på fra 2018 og til nu. Det forventes, at 2024 kommer til at overstige både 2021 og 2023, hvorfor budgettet hertil må hæves betydeligt. Udbuddet omfatter også 2 årlige fejninger af stier. Desuden rensning af kloaker hvert 2. år, men det har vist sig at være nødvendigt at få det rensset flere gange, fordi kloakken stopper helt til, hvis ikke det gøres oftere.

Planer for 2024

Vi har haft stor gavn af revneforsegling og andre nødvendige reparationer, idet lignende veje har mange flere asfalskader. I øjeblikket er det eneste sted hvor 1 kvm asfalt burde fjernes og udskiftes ved Skejbytoften op mod ejerforeningen.

I forhold til vedligeholdelse af grusstier er det udskudt fra efteråret sidste år, fordi det blev for vådt.

I forhold til bomme skal der fremover kun være halvbomme ved stier. Der er lige nu to bomme i begge sider, som spærrer og forhindrer ladcykler i at køre igennem. Bommene har været åbne i et forsøg og der har kun været en enkelt klage. Ved Brandvejen/Skejbyvænget beholdes bommen, som den er.

Spørgsmål fra salen:

Medlem: Parken var meget våd nogle steder og ned mod Kirsebærestien synker man i, hvis man træder ved siden af stien.

Udvalget: Der er blevet gravet et dræn ned, den er blevet hævet lidt og efterfølgende er der smidt sand på midten. Nu er problemet så i begge sider i stedet. Det er en stående opgave, som bestyrelsen skal lave en plan for, men af økonomiske årsager bliver det over mange år, at denne plan skal eksekveres over.

Udvalget for grønne områder v/udvalget

3 års plan for vedligeholdelse af fællesarealer

3 års planen er med et gartnerfirma, så vi kan opnå rabat og kvalitet.

Det består af græsklipning og beskæring af træer og buskadser, ligesom tidligere. Dog med undtagelse af de arealer, som er vedtaget til at være "vilde med vilje".

Det består også af omlægning af græsarealer til blomsterarealer og vildt græs. Vi har erfaret, at vores eksperiment med en blomstereng / beskæringshave, hvor man kan klippe buketter og tage med, har været succesfuld. Der er mange, der har benyttet det. Planterne vil vokse kraftigt, når frøerne får fat.

Det er dog ikke helt hensigtsmæssigt, at en beboer har læsset jord / haveaffald ud i blomsterbedet. Gartneren er blevet betalt for at fjerne dette.

Det er en blanding af 1, 2 og flerårige planter. Det vil sige de 1-årige planter, som vi har haft, forsvinder, så der kommer noget nyt (de 2-årige). Man er lidt usikker på, hvad der sker efter tre år. Det kan være man er nødt til at starte forfra igen.

Det består også af omlægning af eksisterende blomsterbede omkring paradisæbletræer til lave, blomstrede bunddækkebuske. På paradisæblestien er der tre store øer, som trænger til en reovering, fordi den foregående gartner ikke gjorde det særlig godt. Der er indgået en ny aftale med gartneren om at rydde det hele og starte forfra med forholdsvis lave bærstauter af surbær, som godt kan spises og er rigtig gode til syltetøj.

Det indebærer også etablering af Trekanten. I Skejbytoften, hvor der står 3 egetræer i hvert hjørne. Meningen er, at der skal plantes forskellig årstidsblomstrende kirsebærtræer, som ikke kan spises, men det ser pænt ud. De skal plantes som en rækkeblanding på skrå, så man får et specielt syn afhængig af hvor man kigger fra.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

4. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision

SAGSFREMSTLLING:

Præsentation v/kassereren Poul Lorensen

Forsamlingen bliver indledningsvis spurgt, om der er nogen der ønsker at gennemgå regnskabet side for side. Det er der et medlem, der svarer ja til.

Poul gennemgår først PowerPoint med hovedpunkterne, hvortil der var følgende kommentarer:

Poul: Skemaet fortæller hvad udgifterne bruges til. Grønne områder bruger den store del, salte og snerydning bruger den anden store del. Så er der ekstern bistand, asfaltarbejde, renholdelse af stier og veje, hensættelse til tab og foreningsudgifter som for eksempel generalforsamlingen i aften.

Medlem: Hvad er ekstern bistand?

Poul: Det er sådan noget som udgifter til advokater eller rådgivning fx landinspektør.

Poul: Der er sket en mindre stigning i vejfondhenlæggelsen. De sidste tre år har der været et underskud. Vi skulle have været længere nede og steget mere i kontingentet, men afkast af investeringer har gjort, at det ikke er så slemt. Det kommer jeg ind på senere.

Poul: Afvigelser i år i forhold til tidligere år har været, at der er 78.000 kr. mere i kontingenter. Der er hentet 16.000 kr. ved anden fakturering. Vi har fået et tilskud fra LSTK på 5.000 kr.

Poul: Der er brugt 103.000 kr. for sagen angående skel. Andelsboligforeningen var i deres gode ret til at anlægge den, men det skal betales. TV2-sagen kostede 13.000 kr. i selvrisko. Retshjælpen har dækket resten. Erik Aabling sagen har kostet 12.000 kr. Vej sagen har kostet 9.000 kr. til advokat, for at få forliget bragt på plads. Tinglysningsafgift og udarbejdelse af skøde kostede 9.000 kr. i forhold til overdragelse af legepladsen. Den tidligere formand er betalt 8.000 kr. Der er brugt 6.000 kr. på de nye vedtægter, fordi de skulle igennem revisor, advokat og kommune. Vi har haft en merudgift for revision på 5.000 kr., fordi den tidligere administrator og -revisoren ikke havde indberettet noget, der skulle indberettes.

Medlem: Men ifølge udskrift står der: Der lægges til grund, at der ikke af bestyrelsen i forlængelse af vedtægterne bliver truffet en beslutning om at udpege en administrator.

Bestyrelsesmedlem: Man ansætter en administrator til at administrere og revisor til at tjekke arbejdet og det er ikke sket. Pengene skal være bevilliget ifølge budgettet. Pengene blev udbetalt før generalforsamlingen blev afholdt og det godkendte vi ikke.

Medlem: Det berører mig dybt, fordi jeg har siddet i bestyrelsen i mange år og jeg synes det er respektløs at hænge andre ud.

Dirigenten lukker diskussionen og opfordrer til at fortsætte generalforsamlingen.

Poul: I forhold til øvrige administrative udgifter er den private version af teams blevet reetableret og det koster 15.000 kr. Som følge af det har det kostet 8.000 kr. at IT-omlægge Microsoft. Så har der været merudgifter i form af gebyrer på 8.000 kr. Der har været et tab på debitorer på 8.000 kr., hvor de sidste 4.000 kr. ikke blev godtgjort, så det har vi opgivet at gå videre med. Så er der sket en prisstigning på vores økonomisystem, så det er 3.000 kr.

Medlem: Hvad hedder det økonomisystem?

Bestyrelsesmedlem: Economics.

Poul: Der har været et yderligere tab på debitorer på 60.000 kr., som er udover det der er hensat. Der har til gengæld været besparelser på 35.000 kr. Det er i alt 480.000 kr. før der henlægges til vejfond.

Poul: I forhold til den diskussion der har været på Facebook om, at vi har tabt en masse penge på obligationer og aktier, så er det ikke rigtigt. Vi har rent faktisk tjent 15.000 kr. på aktier.

Medlem: Men jeg forstår ikke hvorfor man vælger at investere andres penge på den måde. Man gambler jo med alles penge.

Bestyrelsesmedlem: Jamen i 2021 var der to generalforsamlinger, hvor vedtægten blev godkendt. Først enstemmigt godkendt på ordinær generalforsamling og bagefter endeligt godkendt på ekstraordinær. Der står, at der må bruges op til 50% på investering i aktier.

Poul: Omkring 1. januar 2022 købte vi for ca. 50% aktier og ca. 50% obligationer. Efter invasionen af Ukraine steg renten og kursen gik ned. Noget af det rettede sig relativt hurtigt bagefter, og ganske kort tid efter fik vi et afkast af dem på 65.000 kr. Det realiserede nettotab i 2022 var 256.000 kr.

Medlem: Hvorfor står krigen i Ukraine ikke nævnt i årsrapporten så, hvis det har haft indflydelse?

Bestyrelsesmedlem: Det står i den fra 2022.

Poul: Der har været en kursgevinst i 2023 på obligationer på 25.631 og renten er ikke faldet så meget som forventet, så afkastet kan forventes at stige i år. I 2024 er der tabt 82 kr. på obligationerne, så de har stort set samme kurs. Vi har budgetteret et forventet afkast på 100.000 kr. og det er allerede 37.942 kr., så lige så snart rentefaldet kommer, kan pengene tjenes ind. Vi har altså tjent 15.000 kr. på aktierne i den periode vi har haft dem.

Medlem: Men vi kan jo ikke forvente, at renten falder.

Bestyrelsesmedlem: Vi er blevet rådgivet herom.

Medlem: Da jeg sad i bestyrelsen, skulle der bruges 8.000 til negative renter, nu har jeg læst mig frem til, at der skal betales 16.000 kr.

Andet medlem: Man anbefaler foreninger ikke at købe aktier, fordi det er at forvalte andres penge. Derimod anbefales obligationer i stedet, hvis der er lidt i overskud.

Bestyrelsesmedlem: Det har noget at gøre med måden, de investeres på, herunder tidshorisonten og der forventes afkast af dem om 7-8 år frem. Vi er blevet anbefalet af tre forskellige banker at bruge 25% på obligationer og 75% på aktier. Lige nu har vi 50% aktier og 50% obligationer og det mener vi er en rimelig afbalancering. Vi skal også sørge for det er under 1.000.000 kr. i bankindestående iflg. vedtægterne.

Medlem: I hvilken bank?

Bestyrelsesmedlem: Vi bruger Nykredit bank. Regeringen har valgt at garantere for, at de store banker ikke går ned. Det er systemiske banker, som Nykredit er.

Medlem: Jeg forstår ikke helt det med renten. Den er 4 % i Nykredit, når man har porteføljer.

Bestyrelsesmedlem: Det er fordi der er forskel på om man er erhvervskunde eller privat kunde. Det er også en aftale, vi har med Nykredit om, at de skal administrere det, så det er i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigent: Til orientering fremgår det i vedtægternes § 18, stk. 4, at foreningens midler kan placeres i børsnoterede selskaber eller realkreditobligationer og/eller i de af finanstilsynet godkendte investeringsforeninger. Andelen af aktier må maksimalt udgøre 50%.

Bestyrelsesmedlem: Var der en der gerne ville se hver enkelt side af årsrapporten?

Medlem: Ja, men det er ikke længere nødvendigt. Men jeg bliver nødt til at spørge om regnskabet ikke er læst igennem af en statsautoriseret revisor og alle medlemmer af bestyrelsen?

Bestyrelsesmedlem: Jo det er det, vi har været 8 mennesker til at læse det igennem. Alle 5 bestyrelsesmedlemmer, 2 revisorer og en korrekturlæser.

Medlem: Det er bare fordi, jeg er dansklærer, og der er rigtig mange fejl i regnskabet. Både tastefejl, fejl i årstal og regnefejl.

Andet medlem: Hvis der er fundet en masse fejl, er det ærgerligt, at det ikke er sendt til bestyrelsen forinden.

Medlem: For eksempel står der på side 8 flere gange 2022 hvor det skulle have været 2023.

Andet medlem: Kan det præciseres lidt mere, så vi alle kan være med?

Medlem: Ja, på side 8 nederst, hvor der står "det byggede areal i kvm", der står 2022 i stedet for 2023.

Bestyrelsen anerkender, at det er en fejl.

Medlem: Jeg er også dansk lærer og jeg kan godt gå hjem og læse korrektur og sende det.

Medlem: Kan vi ikke bare få smækket den resultatopgørelse op, så vi kan se det?

Bestyrelsesmedlem: Jo.

Efter kort gennemgang af resultatopgørelsen hører dirigenten salen, om det var en tilfredsstillende gennemgang af resultatopgørelsen / regnskabet. Der er ingen indvendinger.

Generalforsamlingen tog regnskaber til efterretning.

5. Indkomne forslag

5.1. Vedtægtsændring

SAGSFREMSTILLING:

Forslag 1

Dirigent: Der er en redaktionel ændring, idet man i forslaget har foreslået at man bruger betegnelsen "formanden", men det er mere politisk korrekt at bruge betegnelsen "forpersonen". Ændringen skal anses for indeholdt i forslaget, således det er "forpersonen"

og ikke "formand/kvinde". Det er i øvrigt tidligere konstateret, at der ikke er nok medlemmer til stede til at kunne vedtage vedtægtsændringen endeligt, uden en ekstraordinær generalforsamling, men dette forhold har ændret sig, idet der er kommet en person mere til. Vi er nu de fornødne 14 medlemmer til stede. Der er også det fornødne antal stemmer, idet vi nu er på 958 stemmer.

Dirigent: Er der spørgsmål til det nye vedtægtsforslag?

Medlem: I forhold til den § om, at vi skal betale 4 gange om året i stedet for 1 vil jeg gerne høre begrundelsen for det.

Bestyrelsesmedlem: Det vurderes, at i takt med stigning af kontingent, også i fremtiden, så vil ét beløb om året være så voldsomt, at det vil belaste medlemmernes likviditet. Så det er for at det hænger mere sammen. Det samme gælder parcelhusejere, der får større mulighed for at jævne det ud. Og så har vi jo også den udfordring, at der maks. må være 1. million i grundejerforeningens likviditet, så hvis vi skal have 1,5 million kr. ind på kontoen på en dag, så kan denne regel ikke overholdes og slet ikke i fremtiden, hvis det stiger til 4 mio. kr.

Medlem: Kan man udskrive alle fire på en gang?

Bestyrelsesmedlem: Principielt kunne kassereren opsætte alle fire på en gang, men det kræver at alle fire separate regninger kommer på en gang med forskellige betalingsfrister.

Medlem: Hvorfor gennemgår vi ikke alle ændringerne, så vi alle har en ide om hvorfor det skal ændres?

Bestyrelsesmedlem: Det kan vi sagtens.

Overordnet gennemgang af vedtægtsændringer foretaget af bestyrelsen

Den første ændring er udelukkende en redaktionel ændring, da der skrives parcelhusforeninger.

Vedtægterne indeholder ikke, at man kan opkræve kontingent fra ikke-medlemmer. Det har SKAT påpeget og det er medvirkende årsag til justering.

Så er der en bestemmelse, der er udgået. Den ikke er relevant længere, fordi alt er bebygget som det skal være.

Så er der en konsekvens i kapitel 4 i forhold til at opkræve fra ejere og interessenter i området.

I § 3 sker der en tydeliggørelse af faktiske forhold, når et medlem der ikke er medlem overdrager parcelhus.

Så er der en regelændring i § 8, stk. 3. Man kan ikke dele sin stemme op. For eksempel hvis der kommer to repræsentanter fra samme boligforening, så kan det ikke deles op så den ene stemmer for 2 og den anden for 23, når de tilsammen har 25 stemmer. De to repræsentanter skal stemme ens.

Medlem: Må jeg lege dansk lærer? I § 8, stk. 3 skal der tilføjes et i, så der står "...i fællesskab i forhold til..."

Så er der en rettelse i § 10, stk. 2 i forhold til, at det ikke er alle der "vælger" repræsentanter. Det ligger også deri, at bestyrelsen skal kontrollere, at der vælges. Fremover er det foreningen, der oplyser, hvem der kommer.

Medlem: Det er jo heller ikke alle, der vælger. Nogle gange spørger vi bare, hvem der har lyst til at komme med.

Bestyrelsesmedlem: Netop, det er også derfor vi ændrer den.

Så er der en præcisering i § 10, stk. 4 i forhold til generalforsamlingens afholdelse.

Der er en del konsekvensrettelser.

§ 10, stk. 6, nr. 8 er et nyt punkt. Hvis et medlem går af i utide, så står der ikke hvordan man vælger. Det gør der nu. Man kan vælge 3 nye bestyrelsesmedlemmer for 1 år, hvis der er behov for det.

I § 10, stk. 6, nr. 3, i forhold til lovgivningen, så er det så kompliceret, at man ikke kan forvente, at en almindelig borger er i stand til at forestå regnskabet på betryggende vis. Tidligere var det kun formanden, der kunne godkende regnskabet. Nu er det den siddende bestyrelse, som i dette tilfælde er den nuværende.

§ 12, stk. 6 er boligenhed slettet, fordi der ellers skulle omdeles over 2.500 breve og det vil være en alt for stor omkostning. Vi har ikke adresser eller mailadresser på alle beboerne.

§ 13 er blevet lavet om, så den giver bedre mening.

Medlem: Jeg synes bare overhovedet ikke det der giver mening. Det er sort snak.

Andet medlem: Hvis du lige læser den 3-4 gange, så hjælper det på det.

Dirigent overtager og forklarer, at det grundlæggende betyder, at bestyrelsen både har lov til, men også er forpligtet til at realisere vedtagne beslutninger på generalforsamlingen.

§ 14 laves om, så bestyrelsen udvides til 7 medlemmer, så suppleanter der alligevel deltager, bliver fuldgældige bestyrelsesmedlemmer. Der vælges 3 medlemmer hvert andet år i stedet for at vælge 2 hvert år. Med mulighed for at supplere op, hvis nogen går af før tid.

Det har også noget at gøre med, at arbejdsopgaverne skal spredes ud, så det ikke er en enmandsbestyrelse, hvor et medlem / en formand har flere kasketter på.

Der afholdes minimum 6 møder om året.

Som følge af bestyrelsens udvidelse sker der en konsekvensrettelse i § 15, stk. 6. I § 16 indsættes ordet "kassereren" for at opfylde § 15, stk. 3. Det er også en konsekvensrettelse.

I § 17 er ændret til registreret eller statsautoriseret revisor. Tidligere kunne man vælge hvem som helst til at revidere regnskabet, men nu er der behov for sikkerhed for, at det bliver udarbejdet korrekt. Stk. 3 er ændret for at leve op til regnskabslovens og skats regler og vi er regnskabslovens klasse B. Vi ligger altså i "mellemlassen".

I § 18 har vi ændret betalingsmetoderne i henhold til de moderniserede betalingsmetoder.

Bestyrelsen kan udpege en administrator, og det er nu tilføjet, at den administrator ikke kan være en fra bestyrelsen.

I § 20 er der sket en tydeliggørelse af henvisningen. Det er en konsekvensrettelse.

Fristen på 21 dage er forlænget til 45 dage, fordi man ikke kan nå det på 21 dage. Hvis man for eksempel beslutter i dag, at der skal laves en ekstraordinær generalforsamling, skal man nå det på 3 uger og varsle indenfor 3 uger, hvilket betyder det skal ske med det samme.

Vedtægtsændringerne er kigget igennem af både revision, advokat og Aarhus kommune, så man er forsikret om, at de kan godkendes, altså forhåndsgodkendte.

Dirigenten beslutter, at der skal stemmes skriftligt, fordi det er vedtægtsændringer.

Dirigenten gør det klart, at hvis man stemmer for, så skriver man ja, og hvis man stemmer imod, så skriver man nej.

Stemmefordelingen

Der var 101 der stemte imod.

Der var 857 der stemte for.

BESLUTNING:

Forslag 1 er vedtaget med den kvalificerede majoritet idet 857 har stemt ja. Det kvalificerede majoritetskrav i vedtægternes § 20 er opnået. Der er således ikke behov for en ekstraordinær generalforsamling.

5.2. Forslag til beplantning af volden på indersiden

Dirigenten konstaterer indledningsvist, at forslaget er kommet rettidigt.

I relation til forslagets fulde ordlyd henvises der til indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslag 2

Forslaget kommer fra ABF. Skejby 1 og Andelsboligforeningen Skejbyparken. Det er udarbejdet i samarbejde med beboere og bestyrelser langs støjvolden mod Randersvej.

Et medlem herfra motiverede forslaget.

Vi vil gerne have det lige så tæt og have så høj beplantning, som før beskæringen.

Der er en betragtelig stigning i støjgener fra Randersvej.

De nyplantede træer og buske kan efter lokalplan 366 § 9 være danske arter fx ahorn eller andre som kan give større afdæmpning af støjniveauet.

Træerne skal være minimum 2,5 meter høje og buskadset skal være tæt og have højder på minimum 1,6 meter.

Det er grundejerforeningens ansvar at holde ukrudt væk (pileurt).

Der er flere beboere, som ikke kan eller tør at være ude længere. Støjen forstyrrer så meget, at man trækker indenfor og nogle har svært ved at sove om natten.

Læger udtaler, at trafikstøj er skadelig for mennesker. Det er velkendt at risikoen for hjertekarsygdomme, diabetes og demenssygdomme osv. højnes.

Til sammenligning er der samme risiko (20-30%) som da man vedtog, at der ikke måtte være passiv rygning indenfor, der var risikoen 20-30%.

Trafikstøjen er derfor meget uhensigtsmæssigt for helbred og livskvalitet.

Buske og træer selv på indersiden af støjvolden spiller en vigtig rolle ift. dæmpningen af støjen.

Man kan se på billederne, at støjvolden før beskæring var tæt, men der er sket kraftig og voldsom beskæring siden.

I lokalplan 1055, som gælder for det kollegie der ligger nord for TV2, er der ved bebyggelse af det kollegie lavet beregninger for måling af støj til 64 decibel. Det er langt over de grænser, der er gældende for støj nu.

Spørgsmål fra salen:

Medlem: Er det en måling eller en beregning? For der er ret stor forskel.

Repræsentant for forslag: Det er en beregning, der er lavet ud fra et estimat.

Medlem: Okay, så det er en estimeret støj beregning og ikke en måling.

Repræsentant for forslag: Ja.

Det er at spille hasard med deres liv og helbred, så vi forlanger at beplantningen bliver genetableret.

Hvis forslaget bliver vedtaget, bortfalder kravet om en arbejdssti, som vi aldrig har haft. Vi er meget utrygge ved, at der bliver etableret en arbejdssti.

Medlem: Vores forening har ikke ønsket at få skåret noget ned, selvom det står i bestyrelsens begrundede modforslag.

Bestyrelsens modforslag

I relation til forslaget fulde ordlyd henvises der til indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vi har i bestyrelsen læst forslaget, og vi er ikke ude på at lave mere beskæring eller beplantning. Den beskæring der skete sidste år, var på baggrund af et gennemsnit af input/ønsker fra 8 foreninger. 5 af dem har de ikke hørt noget fra og 3 af dem har ladet høre fra sig.

TV2 har flere gange anmodet kommunen om at få fjernet beplantningen.

Der er flere steder hvor beplantningen er 1,5-2 meter. Flere i salen protesterede og sagde, at det ikke er rigtigt.

Sidste gang der blev skåret ned var i 2014 af Aarhus kommune. Der bliver igen protesteret. Flere medlemmer mener, der er blevet skåret ned siden.

De øverste dele af voldsiden blev taget og så gik der noget tid, før der blev taget igen. Nogen vil gerne have det og andre bliver chokeret.

Medlem: Nogen har modtaget et brev sidste år, hvor der stod, at det blev sendt til alle 8 parceller, men der er flere der ikke har modtaget det.

Bestyrelsesmedlem: Det er sendt afsted inden generalforsamlingen. Der er brugt de mailadresser, der officielt er oplyst og det er parcellforeningers eget ansvar at sørge for, at den videreformidler informationen.

Dirigenten stopper uro i salen, idet det ikke kan afklares nu og her, om der er sendt noget og om der er modtaget noget.

Medlem: Vi har afholdt et nabomøde, hvor der var besøg af Camilla Fabricius, hvor der blev talt om, at støjvolden skal være ensartet. Man skal respektere dens form og en tilstrækkelig

beplantning, men man kan ikke reducere. Der er kontakt til to socialdemokrater, som er gået videre med sagen.

Bestyrelsesmedlem: Selvfølgelig skal vi passe på alles helbred, selvfølgelig skal der styr på det. Det er også derfor, at vi er kommet med et modforslag. Vi hører jer og vil gerne i dialog med jer.

Medlem: Arbejdsstien reducerer voldens effekt og kan ikke accepteres. Arbejdsstien er ikke engang nævnt i lokalplanen.

Medlem: Det giver ikke mening, at den skal "genetableres". Der er ingen af os der har boet der i over 30 år der nogensinde har set den sti.

Bestyrelsesmedlem: Alle parter synes det er dybt ubehageligt. Stien er god at bruge til at beskære, så det er udelukkende for at holde omkostningerne nede. Det vil koste meget mere at få nogen til at beskære, hvis der ikke er en sti.

Medlem: Der kan ikke ses nogen sti og Steffen fra kommunen kan ikke se grunden til en sti.

Medlem: Den beskæring, der er sket i år, er faldet for sent. Tæt på volden ved Skejbytorp.

Bestyrelsesmedlem: Jeg forstår debatten, jeres følelser og helbred. Der blev afholdt møder med 8 forskellige foreninger, hvor der var nogen forskellige ønsker. For eksempel 1 meter, 2 meter osv.

Medlem: Vi skal bruge den viden, vi har og gøre volden effektiv. Det kan godt være, at en ældre mand ikke kunne høre noget, men den skal alligevel dæmpes for alle, fordi det er risikofyldt.

Medlem: Der er stier i forvejen ved Skejbytorp.

Medlem: Det med at den skal være ensartet hele vejen, hvem har besluttet det?

Bestyrelsesmedlem: Aarhus kommune. Det står i lokalplanen. De har givet udtryk for, at hvis det skal ændres på indersiden, så skal det ligeledes forelægges Aarhus kommune til godkendelse. Inde i parken må man godt ændre, men på ydersiden må man ikke.

Bestyrelsesmedlem: Jeg vil også godt lige præcisere vores definition af sti, det er ikke en flisebelagt sti, men nærmere en græssti.

Medlem: Men burde man ikke samle alle 8 parceller til et møde og se om vi kan nå til enighed om en fælles løsning.

Bestyrelsesmedlem: Vi har gjort det, vi mener de 8 har bedt om sidste år, i gennemsnit. Vi er sikre på, at der kommer grønt på og bær. Det vil vokse ca. 30 cm pr. år, så på to år vil den være oppe på 1 meter og 90.

Bestyrelsesmedlem: Der er ikke 1,6 mio. kr. til beplantning af støjvolden. Vi har givet nogen instruktioner til gartneren om, at danske træer, der er bevaringsværdige, skal bevares, træer, der generer, skal beskæres, træer der er for tæt, fordi de er selvsåede, bevares de, der står bedst og de andre fjernes. Det kan godt være, der er sket en fejlforklaring, men det er det, vi har bedt om.

Medlem: Det må der være, for det er ikke det, de har gjort.

Bestyrelsesmedlem: Hvis der ikke er en arbejdssti, så kan entreprenøren ikke køre med maskine og hvis han ikke kan det, så koster det yderligere 50.000 kr. til at bekæmpe pileurt.

Medlem: Men lige nu holder gartneren på parkeringspladsen hvor pileurten er, beskærer det og lægger det væk. Hvis han skal køre rundt i en traktor på en sti spredes det hurtigere. Lige nu kan de køre direkte op til volden.

Dirigenten beslutter, at der skal stemmes skriftligt.

Dirigenten gør det klart, at der først stemmes om det indsendte forslag. I øvrigt, at hvis man stemmer for, så skriver man ja, og hvis man stemmer imod, så skriver man nej.

Stemmefordeling for det indsendte forslag

Der var 128 blanke stemmer.

Der var 70 der stemte for.

Der var 760 der stemte imod.

Dirigenten beslutter, at der skal stemmes skriftligt.

Dirigenten gør det klart, at der først stemmes om bestyrelsens modforslag. I øvrigt, at hvis man stemmer for, så skriver man ja, og hvis man stemmer imod, så skriver man nej.

Stemmefordeling for bestyrelsens modforslag

Der var 265 blanke stemmer.

Der var 563 stemmer for.

Der var 99 stemmer imod.

Det bemærkes, at der på dette tidspunkt i alt er 927 stemmer, idet et medlem med 31 stemmer var nødsaget til at forlade generalforsamlingen.

BESLUTNING:

Bestyrelsens modforslag er vedtaget, som det står i indkaldelsen til generalforsamlingen.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

SAGSFREMSTILLING:

Præsentation v/kassereren Poul Lorensen

Der er lagt op til en kontingentstigning for at dække underskud fra sidste år. Vi opkræver 2,5 kr. ekstraordinært, sammenlignet med 3,84 kr., som er maks efter vedtægterne. Der er udskudt 5,0% prisregulering fra sidste år, som kommer oveni, så det svarer til en regulering på 5,51%.

I forhold til omkostninger til saltning og snerydning af fællesarealer, så er der budgetteret med 80.000 kr. til veje og 70.000 kr. til stier. Vi har nu hævet den til 175.000 kr. på begge. Vi har allerede nu brugt over 200.000 kr. i løbet af de første par måneder.

Øvrige poster er på normalt niveau. Det forventes dog, at vedligeholdelse af asfalt stiger.

Ejendomsskatter er heldigvis 0 kr. i år, fordi de foreløbige vurderinger ikke kunne komme på plads, så det vides først ultimo 2024 eller primo 2025, hvad udgiften for 2025 bliver. Men vi ved dog, at udgiften vokser.

Foreløbig er grundskyld for Skejbytoften 5.300 kr. pr. m² og Lagedfogedvej 2.600 kr. pr. m². Vi har et areal på over 100.000 m², hvor der kan fratrækkes 34.000 m² der er vej, så ca. 70.000 m² der skal betales ejendomsskat af. Vi har fælles arealer, som er en halv milliard værd, og uden vejen 334 millioner kr.

Folketinget har sagt, at der er usikkerhed i beregningen, så den er sat til 80% for en sikkerhedsskyld, og vi kan ikke klage over det.

Men fordi det er fælles arealer og vi ikke må bygge på dem, så slipper vi med 1/10, hvilket er ca. 160.000 kr. I år vi slipper vi for opkrævning på 160.0000 kr. fordi beregningerne ikke er færdige.

Hvis vurderingerne ikke stiger, så er det ca. 400.000 i grundskyld om 10 år. Ved uændret ejendomsværdier i en periode på 20 år, hvilket nok er en underdrivelse.

Spørgsmål fra salen:

Medlem: Hvad indebærer ekstern bistand?

Bestyrelsesmedlem: Det er blandt andet revisor, ingeniør, landinspektør og advokat.

I forhold til godtgørelse til bestyrelse, så blev der sidste år brugt 15.000, men statens takster ligger fast, så der afsættes 20.000 igen i år.

Øvrige faste udgifter er 27.000 kr.

Tab på debitorer er 270.000 kr. på grund af TV2 og Aarhus Kommune.

Der tilbageføres 270.000 kr. Det er ikke noget der betales, da beløbet har været afsat.

Der er afsat 15.000 til generalforsamlinger, men vi kommer til at bruge mindre, fordi der ikke skal være en ekstraordinær generalforsamling.

Der forventes hentet 100.000 kr. nu på værdipapirer.

Det væsentligste er, at der er henlagt til vejfonden, som har givet en nettohenlæggelse på 176.000 kr. Der skal ikke længere lånes af vejfonden.

BESLUTNING:

Dirigenten hører salen om budgettet kan vedtages eller om det skal sættes til afstemning, hvortil der ikke var indvendinger.

Budgettet betragtes derfor som vedtaget.

7. Valg af formand

SAGSFREMSTILLING:

Ikke på valg i 2024. Nuværende formand er:

Thorkild Steenberg, Parcelforeningen Ladefogedvej (på valg i 2025)

BESLUTNING:

Intet at beslutte.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

SAGSFREMSTILLING:

Som bestyrelsesmedlemmer foreslår bestyrelsen:

Julie Gerup, Skejbo Beboerforening, (modtager genvalg)

Karl F. F. Fischer, Boligforeningen Ringgaarden afd. 29 (modtager genvalg)

BESLUTNING:

Dirigenten hører forsamlingen om der er modkandidater til de pågældende bestyrelsesmedlemmer. Der var ingen indsigelser eller forslag fra forsamlingen, hvorfor disse betragtes som genvalgt.

9. Valg af 2 suppleanter

SAGSFREMSTILLING:

Som suppleanter foreslår bestyrelsen, i indkaldelsen, valg af:

1. Suppleant:
Leyla Metin, ABF Skejby I
2. Suppleant:
Solveig Quist Thomsen, ABF Skejbyparken

Bestyrelsesmedlem: Bestyrelsen har ønsket at få en repræsentant fra en andelsboligforening i bestyrelsen for at være så brede som muligt. Når man er bestyrelsesmedlem, skal man imidlertid arbejde for at imødekomme alle 28 medlemsforeninger, selvom man måske har sin egen agenda / modstridende interesser. Siden indkaldelsen, har bestyrelsen snakket med de to kandidater hver for sig og inviteret til bestyrelsesmøde. Desuden ønskede bestyrelsen at se stien med egne øjne, hvilket vi gjorde. Det har medført, at bestyrelsen enstemmigt har valgt at indstille to nye kandidater til posten.

Dirigent: Der gøres opmærksom på, at der i dag er sket vedtægtsændringer, hvorfor suppleanter der vælges, bliver valgt som bestyrelsesmedlemmer og ikke suppleanter.

Medlem: I kan ikke være bekendt at skifte kandidater på den måde. Mads sagde, inden han gik, at han ikke stiller op til bestyrelsesmedlem, så det undrer mig, at han står deroppe [red. på PowerPoint slide].

Bestyrelse: Det er en fejl, der skulle have stået Oliver i stedet for.

Medlem: Det mindste I kunne gøre, var da lige at sende en besked ud inden generalforsamlingen om den beslutning. I kan simpelthen ikke være bekendt at ændre det og ikke informere os om det.

Medlem: Jeg kan slet ikke forstå, hvor det kommer fra, for jeg vil da gerne repræsentere min forening, det er da også derfor jeg er her i aften for første gang.

Bestyrelsesmedlem: I må også forstå, at det ikke var særlig rart for bestyrelsen at komme ud til et bagholdsangreb, da vi skulle se på arbejdsstierne. I stod og filmede os og der stod en hel række af mennesker, som nærmest angreb os og råbte ad os. Du [red. et bestemt medlem] stod og råbte mig ind i hovedet.

Medlem: Ej nu må du stoppe. Jeg har ikke råbt ad dig. Kan du huske hvad du råbte af mig?

Bestyrelsesmedlem: Nej

Medlem: Nej, men det gjorde du og det var ikke særlig pænt det, der blev sagt.

Bestyrelsesmedlem: Jeg har ikke sagt noget grimt til dig.

Dirigenten stoppede udvekslingen af synspunkter og bragte de af bestyrelsen foreslåede kandidater til afstemning.

BESLUTNING:

Dirigenten gør klart, at der stemmes om, hvorvidt Simon og Oliver skal være bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten beslutter, at der stemmes ved håndsoprækning.

Dirigenten konstaterer, at der for begge kandidater stemmes for med et kvalificeret flertal, idet langt over halvdelen stemte for.

Simon Thomsen Bøgeskov, Skejbygårdskollegiet, bekræfter herefter sit kandidatur for to år.
Oliver Trabjerg, Ladegårdskollegiet, bekræfter herefter sit kandidatur for 1 år.

10. Valg af revisor

SAGSFREMSTILLING:

Bestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Kovsted og Skovgård

BESLUTNING:

Forsamlingen foreslår ingen modkandidater, der er ingen indsigelser. Det nuværende og forslåede revisionsfirma blev valgt.

11. Eventuelt

SAGSFREMSTILLING:

Medlem: Det vedrører den skelforretning, min forening var involveret i, hvor bestyrelsen så om skellet var overskredet. Der skulle betales kr. 35.000 (eller 55.000?). Vi har fået aktindsigt ved teknisk forvaltning. Det var forslået fra bestyrelsens side, at vi kunne få det overskredne uden betaling, men at betalingen skulle ske for at få det under vores parcel. Vi mente der var tale om hævd, hvilket vi søgte om, men det kunne ikke lade sig gøre. Lorensen [red. Poul] og Ole [red. Frederiksen] må kunne finde en måde at gøre det på, når begge hold bruger mange penge på advokater.

Dirigent: Hvad er formålet med det her? For som jeg forstår det, så har I anlagt en skelsag, som I tabte.

Medlem: Formålet er, at de siger vi er skyld i, at de skal betale så mange penge til advokaterne, og det er ikke fair.

Bestyrelse: Der var ingen tvivl om, at vi havde ret i den skelsag. Og når bestyrelsen skal ud og arbejde på den og anlægge den sti, det er krævet fra Arbejdstilsynet af hensyn til gartneren, så skal de merudgifter ikke belaste de øvrige medlemmer. Det må være til skade for dem der opnår fordel. Der er 4 parcelhusforeninger der har overskredet skellet, og de har fået samme tilbud. Lejere kan beholde de områder indtil lejerne fraflytter og så skal der rykkes tilbage til det skel der skal være efter lokalplanen. Det var ikke et ønske fra jeres forening. Et sted sagde Aarhus kommune nej til deklarationen, fordi der var et skur, hvor der ikke var byggetilladelse til og der var et hegn der ikke var tilladelse til. Skejby 1 valgte at gå deres egen vej (skelforretning), og det er også helt okay. Vi sagde endda også efter sagens afslutning, at I kunne få jeres deklaration igen, men det var der ingen interesse i. Det kan ikke passe, at de andre parcelejere skal betale for, at I opnår en fordel. Der er nu en aftale om, at de skal være væk 1. april 2024.

Medlem: Jeg mener bare, at det er chikane imod mig, fordi jeg engang har siddet i bestyrelsen og når I kan hænge andre ud på den måde, så kan jeg da godt frygte, at I vil gøre det samme mod mig.

Bestyrelse: Det er ikke for at hænge nogen ud, men vi bliver nødt til at forklare hvad pengene er brugt til og hvorfor tingene forholder sig, som de gør. Når nogen opnår en fordel, så må dem, der får glæde af fordelene, også betale for den.

Dirigenten bragte debatten til ophør.

Dirigenten rundede generalforsamlingen af og takkede for relativt god ro og orden.

Generalforsamlingen var afsluttet 23:04.

Dirigent:

Troels Miltoft
Advokat

I bestyrelsen:

Thorkild Steenberg
Forperson

Ole Frederiksen
Næstforperson














Poul Lorensen
Kasserer

Julie Gerup
Bestyrelsesmedlem

Karl F. F. Fischer
Bestyrelsesmedlem

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Poul Lorensen e9f5e84c-eff3-47c4-ac5f-91bb1aba4931 2024-03-28 19:20:03Z	  Karl Frederik Færch Fischer 6e7a3e32-4268-444f-9491-f40a65725d18 2024-03-28 19:55:43Z
  Thorkild Sander Steenberg 0fdb20d4-6bc8-4b9f-8592-0fc40b125a15 2024-03-28 20:41:24Z	  Ole Bruno Frederiksen 3ec43f12-b41e-4801-b056-240b57fe5132 2024-03-29 06:25:06Z
   The signatory has name and address protection with MitID. The signatory has identified him/herself with MitID and the name below is applied by the sender. Julie Gerup 411ff3bb-a702-43a1-9e53-e7879901c449 2024-04-01 17:06:05Z	  Troels Miltoft Advokat e731d09e-cde8-497d-b26d-c89cbdb0159 2024-04-02 06:30:08Z

Dokumenter i transaktionen

Ny Skejby vedtægt 2024 godkendt på generalforsamling - pdf 1c0330697e7536b5c1b88a26178369bc14ea12a78b2a6416e2288c5eaf235b	SHA256:
2024 Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby.pdf baa096ec469ed9502d7198cb10a713c419a3e0110050ebd9792e0351a681396	SHA256:



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.