

14-05-2024

Bestyrelsen har, som tidligere orienteret, været i dialog med Aarhus Kommune Miljø og Teknik (*Teknik og Miljø*) vedr. de spørgsmål, som vi havde listet i vores henvendelse sendt 20-03-2024.

Kommunen var meget forstående overfor vores spørgsmål, og efter et par afklarende telefonopkald, svarede kommunen skriftligt på vores henvendelse.

Efter modtagelsen af kommunens skriftlige svar, havde vi yderligere et par afklarende spørgsmål, som er forsøgt besvaret nedenfor. Nedenstående er ikke nødvendigvis en understøttelse af bestyrelsens holdning, hvorfor vi har forsøgt at holde oplysningerne faktuelle / neutrale.

Det her notat supplerer henvendelsen til kommunen.

1. Flisebelægning

Kommunale fakta

Vores vejareal er 8 meter bredt. De 8 meter består af asfalt, kantsten og tilgrænsende jord fra de enkelte parceller. Asfaltvejen hos os er ca. 5 meter bred. Derfor består resten af vejbredden af kantsten og tilgrænsende jordområder fra den enkelte parcelejers skel.

*Og de enkelte parcelejere har vedligeholdelsespligt fra egen skelkant frem til midten af vejen. Vi har dog grundejerforeningen til at **vedligeholde** asfaltdelen.*

Derfor

Kommunen oplyser i deres svar til os, at de ikke har noget imod at der etableres flisebelægning ved vejhjørnerne (hvor vi jo selv har vedligeholdelsespligten), og at ~~men~~ det er ~~dog~~ de firmaer, myndigheder mv., der efterfølgende har brug for at grave de pågældende steder, der skal retablere området igen. Det kan f.eks. være nedgravning af internetkabler eller andet.

Det er derfor op til parcelforeningens medlemmer, om der skal etableres forstærkning af hjørnerne.

Bestyrelsen ønsker dog ikke at påføre medlemmerne denne udgift, men overlader gerne initiativ og finansiering til de husstande, der måtte ønske at deltage.

Vær opmærksom på, at der efterfølgende kan komme en driftsudgift – som initiativtagerne skal tage hensyn til.

Et alternativ til ovenstående er naturligvis, at jorden nivelleres ud, og at der sås græs igen. Hjørneejerne styrer selv denne opgave.

Ovenstående betyder derfor, at det er de enkelte grundejere, der skal vedligeholde ("slå græsset) ud for egen parcel frem til kantstenen.

2. Forsikring

Da parcelforeningens forsikring er en bestyrelsesansvarsforsikring, så opsiges den ikke.

"Det kan være en god idé for en parcelforening med medlemskab af en overordnet grundejerforening at have en bestyrelsesansvarsforsikring. En sådan forsikring beskytter bestyrelsesmedlemmer mod personligt ansvar i tilfælde af retssager eller erstatningskrav, der opstår som følge af deres handlinger eller beslutninger i forbindelse med deres bestyrelsesarbejde.

Selvom bestyrelsesmedlemmer normalt handler i bedste tro og i overensstemmelse med foreningens bedste interesser, kan der opstå situationer, hvor en person eller en gruppe medlemmer mener, at bestyrelsen har handlet uansvarligt eller forsømmeligt. I sådanne tilfælde kan bestyrelsesansvarsforsikringen træde i kraft for at dække omkostningerne ved retssager eller erstatningskrav, herunder advokathonorarer og erstatningsbeløb."

Emner placeret på de indre græsområder

Fra Videntcentret Bolius. 07.12.2023.

<https://www.bolius.dk/maa-man-laegge-store-sten-langs-vejen-for-at-forhindre-bilister-i-at-parkere-99137>

Det er ikke tilladt at lægge små eller store sten på vejens areal. I vores tilfælde gælder det græsarealerne i forlængelse af parcellernes skel ud mod kantstenen.

Har man dog specielle ønsker, kan man som parcelejer spørge sin kommune om lov. Den opgave overlader bestyrelsen derfor til den enkelte ejer.

3. Træer på de indre græsarealer der tilhører 'vejbredden'

Der må IKKE plantes træer – uden tilladelse fra kommunen. Det har dog på intet tidspunkt været et fælles ønske.

Men hvis der i parcelforeningen er ønsker om træer i rabatten - som det egentligt er tænkt i lokalplan/deklaration for vores område - skal man på forhånd indhente tilladelse fra Kommunen.

Det skyldes bl.a. hensynet til det ledningsarbejde, der er foretaget langs kantstenen.

4. Hegnslov

Der findes en hegnslov, der oplyser, at beplantning skal holdes indenfor eget skel.

Hegnsloven indeholder regler og bestemmelser for hegn mellem grunde og for hegn mod vej og fællesareal. Nedenstående citat rummer essensen for os:

§ 11. Hegn langs gade, vej, sti eller plads, som er åben for almindelig færdsel eller udlagt til brug for flere særskilt matrikulerede og i særligt eje værende ejendomme, skal rejses helt på egen grund og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinjen. Hegnets højde fastsættes om fornødent af hegnssynet under hensyntagen til bestemmelserne i § 10, stk. 3, og § 6. Grundejeren kan ikke overfor det offentlige eller vejejerer stille krav om deltagelse i udgiften eller arbejdet ved hegnets rejsning.

Kommunen har i deres svar til os noteret, at beplantningen ikke må genere trafikken. Bestyrelsen opfordrer derfor - uden ansvar - til, at hækkene ved de yderste huse (nr. 1 til 7 og nr. 11 til 13) maksimalt grænser op til indersiden af vores kantstene, når der klippes hæk. Dette primært af visuelle årsager – og fordi det fortsat ikke vil genere trafikken.

5. Stier på det grønne område.

Formanden oplyser, at stierne på det grønne område rettes til i bredden, når gartnerne tager sig sammen 😊

6. Diverse

Alle medlemmer er velkomne til at spørge yderligere ind til indholdet af overstående.

Og skulle nogen være interesseret i selv at betale for hjørnefliserne, må de meget gerne orientere bestyrelsen inden etablering.

God dag til alle.